

## Junta Departamental de Durazno



Durazno, julio 15 de 2011

En sesión de la fecha y por UNANIMIDAD, 29 votos, la Junta Departamental dictó el **DECRETO Nº2181:**

**VISTO:** La sanción de la Ley Nro. 18.308 de fecha 18 de junio del 2008 estableciendo el marco regulador general para el ordenamiento territorial y desarrollo sostenible en el territorio nacional

**RESULTANDO I)** Que en el marco de dicha normativa la Intendencia de Durazno suscribió el 30 de octubre del 2009 un convenio con el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente con el objeto de aunar esfuerzos y coordinar acciones para la elaboración de los instrumentos de ordenamiento territorial, y particularmente la elaboración de las directrices departamentales, categorización del suelo, elaboración del plan de la ciudad de Durazno y su micro-región.

**RESULTANDO II)** Que a los efectos de cumplir con los objetivos propuestos, se conformó un equipo multidisciplinario integrado por técnicos de la Intendencia de Durazno, técnicos consultores externos en el área urbanística recibiendo además el apoyo y colaboración de técnicos del MVOTMA.

**RESULTANDO III)** Que se procedió por parte del equipo de ordenamiento territorial designado a relevar el territorio departamental mediante talleres en todos los centros poblados de Durazno, recibiendo a representantes de instituciones públicas y privadas, actores sociales, recabándose asimismo información existente en materia social, económica y urbanística de éste departamento.

**RESULTANDO IV)** Que la instancia de participación social se complementó, según lo dispone la normativa legal citada, con la puesta de manifiesto en todas las localidades del departamento por el término de 30 días.

CONSIDERANDO I ) Es competencia del Gobierno Departamental , aplicable en todo su territorio , la categorización del suelo , así como establecer y aplicar regulaciones territoriales sobre usos , fraccionamientos, urbanización , edificación, demolición , conservación , protección del suelo y Policía territorial , pudiendo para ello elaborar , aprobar e implementar los instrumentos establecidos en la ley 18.308 en el marco de la legislación aplicable .

CONSIDERANDO II ) Que el equipo técnico designado a remitido a éste Ejecutivo el trabajo elaborado consistente en las directrices departamentales que serán de aplicación en éste departamento en materia de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible .-

CONSIDERANDO III) Que con fecha 7 de julio del 2011 la Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial (DINOT) remitió informe favorable del instrumento de Ordenamiento Territorial relativas a las directrices departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible del Departamento de Durazno , incluyendo la categorización primaria del suelo .-

ATENTO A las facultades propias y a lo establecido en los artículos 14, 16, 23, y 30 a 34 de la Ley N° 18.308.-

## **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE DURAZNO**

### **DECRETA:**

ESTABLECESE las siguientes DIRECTRICES DEPARTAMENTALES de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible, y Categorización del Suelo aplicables en el territorio del departamento de Durazno:

### **CAPITULO I**

#### **ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

##### **Artículo 1 --ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

Constituye materia de orden público y de interés general el ordenamiento territorial y desarrollo sostenible en todo el territorio departamental , ejerciéndose a través de un sistema integrado de directrices , programas , planes y actuaciones cuyo fin es organizar armónicamente su uso .

##### **Artículo 2 -- MARCO NORMATIVO**

La regulación en materia territorial queda enmarcado en el conjunto de normas de legislación nacional y departamental , partiendo de la previsión Constitucional contenida en el artículo 47 y específicamente en las Leyes 18.308 y 18.367 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible y Decretos reglamentarios respectivos (221/09, 400/2009 y 523/09 ) , Leyes 18.567 , 18644 y 18653 de Descentralización Política y Participación Ciudadana , Ley 17.283 de Protección del Medio Ambiente , Ley 17.234 Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas , Ley 16.466 de Protección del Medio Ambiente , Ley 15.939 Forestal , Ley 15.239 Uso y Conservación de Suelos y Aguas , Leyes 14.869 y 18.610 sobre Código de Aguas y Política Nacional de Aguas , Ley 15.242 Código de Minería , Leyes 10.723 y 10866 de Creación de Centros Poblados y Ley 9.515 de Administración de los Gobiernos Departamentales .

En el ámbito Departamental , Decreto 961 Ordenanza de edificación Departamental , Decretos 468/77 y 915/82 Ordenanzas sobre zona inundable , Decreto 1828/2002 Ordenanza sobre amanzanamiento y fraccionamiento de tierra en Centros Poblados del departamento , Decreto 1211/97 Creación de Comisión del Patrimonio Histórico , Cultural y Natural Departamental . Oficio 692/2010 Áreas de Interés Ambiental Departamental .

### **Artículo 3 DIRECTRICES DEPARTAMENTALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

Las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible constituyen el instrumento que establece el ordenamiento estructural del territorio departamental , conteniendo las decisiones principales sobre el proceso de ocupación y uso del mismo , constituyendo su principal objetivo planificar su desarrollo integrado y ambientalmente sostenible .

### **Artículo 4 APLICACION TERRITORIAL Y SUBJETIVA**

Las Directrices Departamentales serán de aplicación en todo el territorio departamental , considerándose las especificaciones aplicables a cada zona , así como los demás instrumentos de ordenamiento territorial y Desarrollo sostenible actuales o que se dicten en el futuro .

Su aplicación subjetiva se extiende a todos los habitantes del departamento de Durazno, como asimismo a cualquier otra persona física o jurídica que actúe o ejerza acciones en el territorio departamental.

**Artículo 5 OBJETIVOS DEL INSTRUMENTO**

Planificar el desarrollo integrado y ambientalmente sostenible del territorio departamental mediante el ordenamiento del suelo y la previsión de los procesos de transformación del mismo

**Artículo 6 MODELO TERRITORIAL DEL DEPARTAMENTO DE DURAZNO**

Las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible del Departamento de Durazno responden a la estrategia de ordenamiento y desarrollo sostenible consideradas para todas las intervenciones a realizarse en el territorio Departamental, tanto del Gobierno Nacional, Departamental, Gobiernos Locales y sociedad civil

**Artículo 7 DIRECTRIZ 1 - Promover en el Departamento las actividades agroindustriales, agropecuarias, acuicultura, de turismo y de logística**

Establecer las principales decisiones sobre el proceso de ocupación, desarrollo y uso del territorio, teniendo en cuenta el potencial productivo del mismo, la existencia de vías de entrada de insumos y salidas de productos, el mejor posicionamiento en el país en materia de abastecimiento de energía eléctrica y el interés de los inversores en el departamento.

**Artículo 8 DIRECTRIZ 2 Promover un uso ambientalmente sostenible de los recursos naturales**

- a) Minerales (canteras de caolín en Blanquillo y minas de hierro en Cerro Chato)
- b) Recursos hídricos (Río Yi y Negro)
- c) Recurso Suelo

Alentar el buen uso de los recursos naturales del departamento.

Su densa red hidrográfica, la fertilidad y variedad de suelo brindan las mejores condiciones para la promoción del departamento entre los mejores y mayores productores de bienes agropecuarios del país. Establecer las condiciones de estímulo y

control sobre el buen manejo de los recursos naturales (suelo , agua y subsuelo), aplicando las normativas nacionales y departamentales.

### **Artículo 9 DIRECTRIZ 3 Preservar la identidad cultural y el patrimonio natural**

Identificar y poner en valor puntos de enteres histórico y cultural del departamento definiendo y alentando el desarrollo y la promoción de circuitos educativos y turísticos Determinar circuitos, zonas o temáticas específicas para establecer escalas de protección patrimonial (a nivel nacional, departamental y municipal ).

### **Artículo 10 DIRECTRIZ 4 Promover la equidad Territorial**

- a) En el territorio urbano , fomentando la oferta y mejora de servicios en las localidades del interior del departamento, priorizando la educación y salud y fortaleciendo los vínculos físicos entre las mismas a través del mejoramiento vial.
- b) En el territorio rural , en lo social , económico y productivo ; priorizando la mejora de las carreteras, pavimentación y mantenimiento que permitan una comunicación fluida para el desarrollo equitativo e integral de sus habitantes, permitiendo además una mejor salida de la producción y una mejor entrada de los insumos

### **Artículo 11 Acciones para la concreción de las Directrices**

Las intervenciones en el territorio departamental se efectuarán mediante Planes y Programas que se identifiquen con la estrategia definida en cada directriz , ante lo cual el Gobierno Departamental promoverá las siguientes acciones :

- a ) Difundir las Directrices Departamentales y sus fundamentos como un instrumento para la identificación y captación de inversiones en un marco ordenado y sustentable del territorio y sus recursos ;
- b ) Identificar planes y programas en ejecución y en proceso , tanto desde la Intendencia como de los diferentes actores en el territorio , vinculándolos a las estrategias de desarrollo definidas en las Directrices;
- c ) Coordinar las políticas departamentales con las nacionales fomentando una mejor gestión de las redes de comunicación carretero, ferroviario y de la Terminal aérea en el Aeropuerto Internacional de Alternativa de Santa Bernardina ;

d) Potenciar la singular ubicación del Departamento en el territorio nacional que permitan ser un nodo de comunicaciones de los ejes norte - sur y este - oeste del territorio nacional , reafirmando en éste caso el desarrollo de la Ruta Nro. 14 visualizándose en dicha direccionalidad el futuro puerto de aguas profundas o Puerto de La Paloma en el Departamento de Rocha ;

e) Alentar la aplicación de Leyes y Decretos de promoción , recuperación y protección de valores patrimoniales , estimulando la participación de la sociedad en la creación y desarrollo de emprendimientos y circuitos educativos, culturales y turísticos ;

f) Coordinar acciones entre los Gobiernos Nacional , Departamental y locales , y con las instituciones públicas y privadas responsables de los servicios de Educación , Salud , Transporte, Desarrollo, Vivienda, Seguridad Social y Comunicaciones propendiendo a la equidad social de la población en todo el territorio departamental , mediante la creación de mesas de concertación y de actividades interinstitucionales de trabajo .

#### **Artículo 12 Dirección de la Gestión y el Ordenamiento Territorial**

La dirección y control de la Gestión Urbanística y el Ordenamiento Territorial corresponde en todos los casos al Gobierno Departamental de Durazno , no obstante lo cual se promoverá la participación social a través de agentes y autoridades locales con el cometido de realizar aportes en el proceso de elaboración , ejecución y seguimiento de acciones de ordenamiento territorial que los vinculen directamente.

## **CAPITULO II**

### **RELATIVO A LA CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y SUS DEFINICIONES**

#### **Artículo 13) SUELO URBANO**

Comprende las aéreas de territorio de los centros poblados fraccionadas dotados con las infraestructuras y servicios en forma regular y total , así como las aéreas fraccionadas parcialmente urbanizadas en las que los instrumentos de ordenamiento territorial en las que se pretende mantener o consolidar el proceso de urbanización , comprendiendo las sub-categorías de consolidado y no consolidado.

El suelo urbano consolidado comprende las aéreas urbanizadas dotadas de redes de agua potable, drenaje de aguas pluviales, red vial pavimentada, evacuación de aguas pluviales , energía eléctrica y alumbrado público.

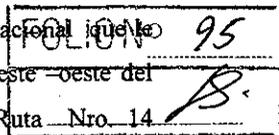
El suelo urbano no consolidado comprende los espacios territoriales en los que aún existiendo un mínimo de redes de infraestructuras, las mismas no resultan suficientes para dar servicio a los usos previstos.

#### **Artículo 14) SUELO SUBURBANO**

Comprende las áreas de suelo constituidas por enclaves con usos , actividades o instalaciones de tipo urbano o zonas en que éstas predominen , dispersos en el territorio o contiguos a los centros poblados , según lo establezcan los instrumentos de ordenamiento territorial

#### **Artículo 15) SUELO RURAL**

Comprende las áreas de territorio excluidas de todo proceso de urbanización y de fraccionamiento con propósito residencial, o para instalaciones industriales, de logística o servicios, comprendiendo las sub-categorías de productivo y natural.



El suelo rural productivo comprende las aéreas de territorio cuyo destino principal sea la actividad agraria, pecuaria, forestal o similar, minera o extractiva, incluyendo los suelos que poseyendo dicha aptitud no se encuentren en dichos usos.

El suelo rural natural comprende las aéreas de territorio protegido con el fin de mantener el medio natural, la biodiversidad o proteger el paisaje u otros valores patrimoniales, ambientales o espaciales.

#### **Artículo 16) ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE**

Dentro de cada uno de los regímenes de suelo establecidos, se podrá delimitar a su vez espacios territoriales con el atributo de potencialmente transformables. Para transformar un suelo incluido en una categoría en otra, se requerirá que dichas áreas hayan sido calificadas con el atributo de potencialmente transformables.

La incorporación de terrenos a los suelos categoría urbana y categoría suburbana será posible únicamente mediante la elaboración y aprobación de un programa de actuación integrada aplicable al área específicamente delimitada dentro del suelo caracterizado con el atributo de potencialmente transformable.

### **CAPITULO III**

#### **REFERENTE A LAS LOCALIDADES DEL DEPARTAMENTO Y CATEGORIZACION DEL SUELO DE LOS MISMOS**

#### **Artículo 17) DURAZNO**

1) Categorizase como **SUELO URBANO** de la ciudad de Durazno, basado en el plano N°4647 de la IDD de fecha 21/11/83, a todo el territorio ocupado por dicha localidad cuyos límites se establecen de la siguiente forma:

Ruta Nacional N° 14 en la intersección con límite del padrón N° 11719, por la mencionada RUTA hacia el ESTE hasta el límite OESTE del padrón N° 3083, siguiendo luego, por el límite NOROESTE del mismo padrón, por este hasta el límite NORTE del padrón N° 3084 hasta el límite ESTE de los padrones N° 3098 y 3099 hasta la intersección con Camino del Pescador, por Camino del Pescador hasta la calle Atahualpa Rodríguez, por esta hasta la calle Marcelino Champagnat, hasta los límites de la Necrópolis Local (que lo contiene), continuando por la calle Pedro V. Tourné. De Pedro V. Tourné hasta la calle Guardia de sus Derechos, por esta hasta la Avda. Churchill, por esta hasta el puente sobre el Río Yí Federico Capurro (Paso Viejo). Cruzando el puente Federico Capurro, por Avda. Carlos Reyles hacia el OESTE hasta la intersección de esta con el padrón N° 8026. Se continúa por el límite NORESTE del

padrón N° 8026 hasta la intersección con Camino Hernandarias. Por Camino Hernandarias hasta la intersección con el camino Dr. Eduardo M. Calleri, desde allí se continúa por camino Dptal. Francisco de los Santos hasta la intersección de límite de padrón N° 8893 con padrón N° 8894, continuando por el límite SUR del padrón N° 8894. Por límite NOROESTE del padrón N° 4941 hasta la intersección con camino Homero E. Andrade (continuación camino Hernandarias). Por este hasta la Ruta Nacional N° 5, por Ruta N° 5 hacia el SUR, hasta el Puente Nuevo insumergible, sobre el Río Yí; por el borde del Río Yí, hasta la intersección con el límite OESTE del padrón N° 2861, por este límite, continuando por el límite OESTE del padrón N° 2860, continuando por el límite NOROESTE del padrón N° 2876 hasta la intersección con calle Oreste Zabala Penza, continuando por esta hasta la calle Luis Egaña Nazabal. Por calle Luis Egaña Nazabal, hasta la intersección con la calle Luis Orlando Giordano (continuación Luis morquío), por esta hasta el límite SURESTE del Parque de la Hispanidad y por este hasta la intersección con Ruta Nacional N° 5. Por esta, hacia el NOROESTE hasta límite SURESTE de la manzana N° 689, continuando por la vía férrea al SUROESTE de las manzanas N° 689, 688 y 687. Hacia el OESTE por el límite SUR de los padrones N° 8701, 10668 y 10669, luego por Camino al Paso de la Cadena hacia el NORTE hasta límite NORTE del padrón N° 3044 hasta límite NORESTE de los padrones N° 6388 y 10803; por el BY PASS hasta la calle continuación José Gómez, continuando por los bordes que contienen a MEVIR "La Curva" hasta la ex Ruta N° 14 y por esta hasta el límite OESTE del padrón N° 3086 y por este hasta la intersección con la Ruta Nacional N° 14.

**Los padrones RURALES N° 607, 7029, 606, 605, 6049, 3473, 604, 5762, 8735 correspondientes a la Brigada Aérea N°2, se categorizan como de uso Logístico Aéreo Militar y Aeropuerto Internacional de Alternativa.**

2) **CATEGORIZÁSE COMO SUELO URBANO a los padrones RURALES N° 11123, 11124, 11122, 11084, 11085, 11086, 11087, 11094, 11093, 11095, 11096, 11097, 11088, 11089, 11090, 11091, 11092, 11093, 11106, 11107, 11108, 11109, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11125, 11081, 11082, 11083, 4014, 10799, 5176, 5376.**

3) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada) a los padrones N° 4636, 11582, 6357, 4274, 3839, 3636, 6398, 6409, 3016, 548, 3017, 3018, 8816, 3019, 9101, 8815, 8814, 3040, 4809, 4810, 4766, 3041, 3558, 3039, 5948, 3020, 5949, 3038, 3049, 3050, 3852, 10050, 9621, 10050, 3036,**

4764, 10713, 10714, 507, 3022, 3023, 3021, 5658, 5549, 10803, 6388, 3048, 5719, 2940, 5737, 5745, 3044.

**4) Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada) al territorio comprendido en:**

**A) Sobre la Ruta Nacional Nº 14, en la zona delimitada por el Río Yí al NORTE y el Arroyo Maciel y Arroyo del Horno hasta Camino al Paso de la Cadena al ESTE, que comprenden los siguientes padrones:**

**Al NORTE de Ruta Nacional Nº 14:**

Padrones Nº 3144, 577, 561, 505, 583, 494, 512, 503, 6069, 2909, 11284, 11283, 11282, 555, 2929, 2989, 2890, 3944, 11798, 11797, 11796, 11975, 11794, 11793, 550, 6070, 513, 4280, 5721, 2911, 2908, 2907, 3065, 3066, 3073, 8977, 3076, 3074, 3075, 10655, 10656, 3079, 3080, 3081, 3054, 3098, 3099, 3100, 3109, 9245, 3071, 3070, 11795, 10785, 500, 511.

**Al SUR de Ruta Nacional Nº 14:**

Padrones Nº 494, 503, 6069, 10852, 10842, 2906, 11285, 3848, 9768, 11590, 10935, 5656, 11589, 10934, 509, 2913, 555, 2929, 2941, 588, 2916, 2920, 510, 5755, 5621, 552, 2888, 3635, 2996, 514, 3055, 3053, 3031, 11581, 6380, 3030, 9380, 10996, 10995, 10994, 3028, 6155, 3512, 3513, 3026, 3035, 3025, 3024, 3007, 3008, 9127, 3014, 3012, 3027, 3009, 5549, 3011, 2986, 2983, 2984, 2985, 2982, 6420, 9983, 6444, 2981, 3257, 3001, 3028, 6155, 2999, 3002, 3003, 2998, 3000, 2997, 3593, 2928, 4704, 3657, 6071, 3593, 3004, 3005, 3007, 4267, 11013, 11012, 10754, 3006, 10375, 2993, 10068, 2991, 2992, 3010, 2919, 2917, 2990, 2918, 2987, 2988, 2980, 2979, 2978, 2977, 6420, 9893, 5960, 2934, 5998, 6020, 6022, 5172, 2946, 3555, 3552, 3553, 3118, 3140, 534, 5932, 3544, 2970, 3554, 3908, 5746, 2969, 2971, 3897, 3013, 2968, 2966, 2972, 2856, 5660, 5718, 3634, 2974, 10851, 2913.

**B) Sobre Ruta Nacional Nº 14 hacia el NOROESTE:**

Comprende los padrones Nº 6580, 10763, 10764, 1765, 10766, 445, 6152, 616, 11616, 11615, 412, 3227, 4562, 9244, 4131, 755, 11160, 7878, 7879, 4823, 4130, 4129, 10558, 10557, 8362, 9488, 3876, 823, 822, 819, 781, 636, 772, 818, 3297, 3298, 4132, 9794, 4121, 825, 464, 4122, 9269, 9270, 5069, 6184, 6412, 9268, 9261, 4985, 6412, 8025, 4127, 817, 3176, 813, 5974, 5970, 5966, 4567, 4702, 5973, 5967, 11150, 11151, 11152, 11470, 11471, 11469, 11468, 3876, 11161, 434.

**C) Zona al SUROESTE de Ruta Nacional Nº 5, al ESTE del Camino al Paso de la Cadena y al NORTE del Arroyo de la Arena hasta el Arroyo**

Sauce de Villanueva (límite geográfico y administrativo con el dpto. de Florida):

Padrones N°: 553, 2976, 6382, 6381, 559, 4646, 2973, 4646, 560, 3146, 573, 590, 8759, 6297, 3145, 6355, 2925, 3142, 562, 2924, 2923, 566, 584, 564, 563, 575, 565, 3138, 567, 572, 568, 582, 4446, 3148, 574, 576, 504, 506, 578, 498, 5996, 5997, 2961, 2962, 10336, 10335, 10139, 10769, 10768, 10767, 3349, 2973, 3148, 2884, 580, 3549, 6377, 11621, 11622, 6280, 5958, 11819, 11820, 9506, 5580, 9463, 497, 5995, 569, 10033, 10034, 585, 581, 3727, 9462, 9365, 570, 569, 8464, 571, 586, 10584, 10583, 6374, 8881, 8846, 5957, 2922, 9938, 9937, 10119, 10120, 9607, 10118, 558, 6374, 10583, 556, 557, 6376, 6378, 11821, 11822, 558, 8455, 551, 2886, 8246, 9086, 529, 8246, 8178, 10022, 8802, 10023, 529, 8865, 6093, 538, 535, 2883, 537, 539, 6163, 6162, 541, 6160, 543, 2969, 14494, 14495.

**D) Zona al NORESTE de Ruta Nacional N° 5:**

Padrones N° 8866, 9718, 9142, 9487, 2854, 2853, 4021, 2855, 2857, 2859, 2858, 579, 549, 9142, 594, 10705, 10706, 8951, 10699, 10698, 8952, 3687, 5623, 591, 8870, 8953, 4272, 8953, 9549, 8869, 3132, 593, 3614, 2960, 2995, 595, 4293, 8971, 2955, 2936, 8363, 3662, 2950, 6199, 6198, 6197, 6196, 501, 532, 2903, 2948, 2851, 6195, 2956, 2954, 11636, 9564, 2939, 9606, 2938, 2947, 2944, 8826, 5657, 2942, 2943, 2899, 2900, 3802, 2898, 2897, 2893, 2894, 2895, 2896, 9191, 9565, 2891, 6157, 2852, 3804, 2901, 11880, 11882.

**E) Zona sobre Ruta Nacional N° 5 hacia el Norte:**

Padrones N° 11628, 621, 10830, 10229, 4941, 4984, 8715, 8894, 4265, 614, 483, 6443, 4609, 6439, 6442, 478, 11612, 10227, 6110, 6112, 9577, 9375, 10212, 4128, 6115, 10678, 10679, 10150, 476, 6109, 8752, 477, 4285, 9042, 4306, 434, 5842, 431, 8809, 9113, 474, 9992, 9114, 5841, 9112, 475, 8753, 8754, 8755, 8023, 8030, 6505, 628, 9450, 6110, 627, 10226, 11613, 11612, 11614, 622, 7098, 466, 7769, 10228, 10829, 9882, 616, 9882.

**Los padrones comprendidos entre los anteriores, sobre Rio Yí y sobre Arroyo Maciel que se categorizan como SUELO RURAL PRODUCTIVO con ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUB-URBANO, que tienen sus límites sobre los cursos de agua mencionados, en la franja ocupada por el MONTE GALERÍA (bañados, pajonales, humedales), en un promedio de 200 metros a ambos lados del cauce, se categorizan como SUELO RURAL NATURAL.**

**- La zona donde el Arroyo Maciel desemboca en el Rio Yí, se declara de PROTECCION E INTERES AMBIENTAL DEPARTAMENTAL. Dicha zona se presentará ante el SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS por sus valores ambientales, paisajísticos y de conservación de la biodiversidad.**

5) **CATEGORIZÁSE COMO SUELO SUBURBANO a los actuales PADRONES RURALES N° 11629, 12153, 9554, 9555, 3330, 5086, 8026, 9411, 512, 10850, 10457, 10983, 10984, 3084, 3083, 499, 11662, 11663, 11664,**

10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531.

**3) Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO con ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUB URBANO mediante PAI (Programa de Actuación Integrada) a los padrones N° 3622, 7711, 7851, 7897, 7816, 7646, 7850, 7815, 2024, 2025, 10692, 10196, 2030, 4105, 2032, 9198, 9197, 9196, 9195, 2034, 2053, 4952, 10479, 11154, 2052, 3731, 4837, 2057, 4839, 5500, 2064, 9950, 7071, 2058, 2062, 2063, 2061, 5717, 2082, 9998, 2080, 2079, 2081, 1985, 2078, 4872, 3707, 4873, 4513, 4874, 2106, 2077, 4915, 2029 y 10197 .**

**4) Categorizase como SUELO RURAL NATURAL al TERRITORIO DEFINIDO DE LA SIGUIENTE FORMA:**

**A- DE USO RECREATIVO Y CULTURAL:**

Padrón Rural N° 5483 (Ex - Abasto Municipal)

**B- DE PROTECCIÓN E INTERÉS AMBIENTAL DEPARTAMENTAL:**

- **“MONTE GALERIA DEL RIO YI”** Comprende la franja ocupada por el monte galería del Río Yí tanto en el departamento de Durazno como en el de Florida , la zona será objeto de estudio particular y de solicitud de ingreso al sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP) por sus valores ambientales, de biodiversidad y de conservación de especies nativas , complementándose con el estudio de la zona de bañados del Arroyo Malbajar y la zona de desembocadura de los Arroyos Malbajar e Illescas
- **“BAÑADOS DE MALBAJAR”** Se presentará ante el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP), una solicitud de ingreso para preservación del humedal, la biodiversidad y el paisaje natural de montes nativos y bañados, comprendiendo la protección de aves y fauna autóctona.

A ambos lados del curso del arroyo Malbajar se mantendrá una faja de 200 metros como suelo rural natural , comprendiendo los padrones N° :

2002, 2001, 1996, 1997, 4699, 7861, 1980, 1930, 3843, 1998, 3882, 3883, 0, 3884, 7691, 4624, 4668, 7677, 4825, 4585, 9870, 4886 y 1848.

### C- DE INTERÉS PATRIMONIAL, HISTÓRICO Y CULTURAL:

- "CUARTEL PASO DEL REY" declarado Monumento Histórico Nacional ubicado en padrones Nº 2035 y 11155.

### ARTÍCULO 19) VILLA CARMEN

1) Categorizase como **SUELO URBANO** en **Villa Carmen**, basado en el plano A Nº 5095, Archivo Nº 19 de la IDD de fecha 13/10/1992, a todo el territorio ocupado por dicho centro poblado cuyos límites se establecen de la siguiente forma: Al SURESTE calle Raúl Fernández desde calle Tajés hasta Joaquín Suárez, Joaquín Suárez hacia el SURESTE hasta el límite NOROESTE del padrón Nº 3969 y por ésta hasta la Ruta 42, por ruta 42 hasta la intersección con el límite NORTE del Padrón Nº 9162; por este hasta el límite SUROESTE Y OESTE del padrón Nº 8379. Por calle Joaquín Suárez hasta su intersección con calle Industria; por esta hacia el NORESTE, incluyendo el padrón Nº 4603, ocupado por el Cementerio Municipal, llegando a la intersección de calle Industria con calle Dr. Antonio Quinteros. Por calle Dr. Antonio Quinteros hasta la intersección con calle 25 de Agosto, por ésta hasta la intersección con calle Tajés; por Tajés hacia el NOROESTE hasta la intersección con calle Uruguay, por calle Uruguay hasta la intersección con calle Progreso; por calle Progreso hasta la intersección con calle Carmen. Por calle Carmen al NORTE incluyendo los complejos de MEVIR 3 y 4; retomando el límite en la intersección de la calle Panamericano y calle Nueva Palmira. por Nueva Palmira hacia el ESTE hasta la intersección con el padrón 3401, por el límite ESTE del padrón 3401, continuando por el límite Este entre padrones 10636 y padrones 4623, 4674, hasta Ruta 14. Por Ruta 14 hacia el SUROESTE hasta la intersección con calle Raúl Fernández. Los padrones Nº 1246 correspondiente al PARQUE DAVANT y el Nº 10146, correspondiente al PARQUE LUIS, son espacios VERDES URBANOS DE USO PÚBLICO RECREATIVO Y DEPORTIVO.

2) **CATEGORIZÁSE COMO SUELO URBANO a los padrones RURALES** que comprenden los MEVIR 3 y 4 (desde el 12108 al 12128); padrones Nº 4623, 4050, 1318, 3826, 4833, 9753, 5687, 6341; padrón 1221 al NORTE de Ruta 14 y padrones Nº 1866, 4649, 4648, 4454, 4043, 6294, 4374.

3) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO mediante PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los suelos de los padrones:

- **Al NORTE de Ruta Nacional Nº 14:**

6306, 3326, 7115, 10084, 10083, 9111, 9674, 8272, 4376, 3815, 7775, 9704, 9859, 8882, 4947, 4948, 10626, 4951, 5579, 1242, 3685, 3401, 9106, 6341, 8182, 1240, 4912, 4949, 11352, 10750, 11353, 11354, 3357, 10682, 6653, 4853, 1221, 4603, 10636.

- **Al SUR de RUTA 14:**

4457, 1225, 5931, 1224, 1900, 10147, 10145, 1219, 1209, 4077, 4967, 1921, 1214, 5017, 4374, , 3969, 3968, 3967, 11129, 1217, 5822, 6193, 1856, 5663, 1283, 1854, 5104, 1210, 5665, 1215, 1851, 1859, 1290, 5270, 1880, 1257, 5823, 6009, 6009, 6271, 1865, 5666, 5103, 11128, 4991, 11129, 3967, 3968, 9162, 8379, 8392, 1049, 1052, 9325, 9326, 1054, 6342, 9327, 6533, 6179, 6097, 6098, 9324, 9323, 9322, 1050, 1056, 4459 y 4457, 10784, 8899, 8898, 9908, 1057, 1212, 4550.

Padrón N° 1221, debido a la presencia de la "vieja BODEGA FARAUT", es de interés

Departamental patrimonial.

**4) CATEGORIZÁSE COMO SUELO SUBURBANO a los padrones RURALES N° 4674, 10637, 8376, 9045.**

**ARTÍCULO 20) LA PALOMA**

1) Categorizase como **SUELO URBANO** en la localidad de La Paloma, basado en el plano N° 3300, Archivo N° 21 A de fecha 08/10/74, a todo el territorio ocupado por dicho centro poblado cuyos límites se determinan de la siguiente forma:

- Al NORTE:** límite SUR de padrones rurales 2533 y 4557
- Al OESTE:** límite ESTE de padrones rurales números 7248 y 6013
- Al SUROESTE:** límite NORESTE de padrones números 5299 y 2582
- Al ESTE:** límite OESTE de padrones números 2538, 6747 y 3172

Todos los Padrones que se encuentran integrados en estos límites y que sean RURALES, se categorizan como URBANOS, excepto los ocupados por los padrones correspondientes a la Gruta "La Llorona" (5420,7260, 7206, 2547, 9020, 5423, 6054 y 7207).

**2) Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO con ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO mediante PAI (Programa de Actuación Integrado), a los padrones N° 3172, 9145, 8346, 8343, 6747, 8342, 2538, 8341, 7941, 7942, 7943, 7944, 8984, 4396, 7531, 2774, 11466, 11467, 4756, 7000, 6997, 2583, 6995, 6998, 2776, 8772, 8713, 7252, 9884, 6999, 6561, 7001, 9885, 9921, 9920, 11465, 6999.**

**3) CATEGORIZÁSE COMO SUELO SUBURBANO a los padrones RURALES N° 10844 y 10845.**

- 4) **Categorizase como SUELO RURAL NATURAL al TERRITORIO** comprendido por los padrones que corresponden a la Gruta "La Llorona", los cuales serán de INTERÉS AMBIENTAL DEPARTAMENTAL y se realizarán los estudios para solicitar el ingreso al Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Padrones N° 7260, 7206, 9020, 2547, 5243, 7207 y 6054 y 5420

#### **ARTÍCULO 21) BLANQUILLO**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO en la localidad de Blanquillo**, basado en el plano N° A. 4522, Archivo N° 23, de fecha 06/5/81, a todo el territorio ocupado por dicho centro poblado cuyos límites se determinan de la siguiente forma: intersección de Calle Juana de Ibarbourou y Ruta N° 42, por Ruta N° 42 hacia el sur hasta intersección con límite de Padrón N° 9284, por esta línea hacia el Oeste hasta la vía férrea, por la vía férrea al Noreste hasta la intersección con Calle Martín Fierro y por esta hacia el Noroeste hasta la intersección de calles Tacuabé y Las Camelias; por calle Las Camelias, hacia el Norte hasta la intersección con calle Manantiales, por esta, hacia el Este hasta la vía férrea. Desde dicha intersección y paralela a la vía férrea hacia el Norte hasta límite Sur del padrón N° 5148, por este, al este hasta la vía férrea. Por la vía férrea, hacia el Noreste hasta límite Sur del padrón N° 10483 calle al Sur, recorriendo los límites de este en forma horaria, hacia el ESTE, hacia el SUR y hacia el ESTE nuevamente, hasta la intersección con el límite del padrón N° 8903, desde allí, hacia el SUR por el límite del padrón N° 8903 hasta la intersección con los límites del padrón N° 10716. Por dicho límite, hacia el OESTE hasta la intersección de padrón N° 10840 y la Manzana N° 45, desde allí al SUR por los límites de las Manzanas N° 64, 65, 66, 67 y 68 con el padrón N° 108039, hasta la intersección del límite de este último con el padrón N° 4841, por este límite hacia el OESTE hasta la intersección con la Manzana N° 41, desde allí al SUROESTE hasta la intersección con la Manzana N° 72 y el padrón N° 484, desde ese punto, hacia el OESTE, por calle Juana de Ibarbourou hasta Ruta 42.

2) **CATEGORIZÁZASE COMO SUELO URBANO** a los padrones **RURALES** desde el N° 11355 al 11464 y padrones N° 10582, 10090, 8680, 2427.

3) **Categorizase** como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO MEDIANTE PAI** (Proyecto de Actuación Integrada), al padrón N° 10483, ubicado al NORTE de la localidad.

4) **Categorizase** como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO MEDIANTE PAI** (Programa de Actuación Integrada) a los padrones N° 8903, 10716, 10840, 10839, 4841, 3543, 4922, 9284, 22421, 9563, 5899.

Los padrones N° 5420, 7260, 7206, 2547, 9020, 5423, 6054 y 7207, que contienen canteras abandonadas y/o en explotación, quedan sujetos a un estudio posterior, a realizarse en el Plan Local, con posibilidad de transformarse en **área de interés turístico, cultural y patrimonial departamental por su relevante interés geológico y paleontológico.**

## **ARTÍCULO 22) CERRO CHATO**

1) **Categorizase** como **SUELO URBANO** en la localidad de **Cerro Chato**, basado en el plano N° 5093, Archivo N° A-20 de fecha 09/10/92, a todo el territorio ocupado por dicho Centro Poblado cuyos límites se determinan de la siguiente forma:

Suelo comprendido hacia el NORTE del Río Yí hasta la intersección de la calle Orosmán Álvarez, luego límite SUR de padrones N° 5612, 6991, continuando por límite OESTE de padrones N° 6991 y 4190, se continúa por límite SUR de padrón N° 7719, siguiendo por el límite OESTE del padrón N° 7719 y el límite NORTE del mismo padrón hasta calle N° 19. Por calle N° 19 hasta calle Santiago Echenique, por esta, hasta calle N° 20, por esta, hasta calle N° 18, por calle N° 18 hasta la calle Alcides Duarte. Por calle Alcides Duarte hasta el límite SUR del padrón N° 4972 y por este hasta límite OESTE del padrón N° 3673, por este límite hasta el límite SUR del mismo padrón y por este hasta la intersección con la vía férrea. Por la vía férrea hasta las nacientes del Río Yí, (límite departamental Durazno – Florida).

2) **CATEGORIZÁZASE COMO SUELO URBANO** a los padrones **RURALES** N° 7719, 4190, 6991, 5612 y las manzanas números 107 y 108.

- 3) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO MEDIANTE PAI (proyecto de actuación integrada), a los padrones N° 2146, 2176, 2200, 2195, 6183, 2255, 2141, 2121, 216, 7186, 2165, 2257, 4601, 2240, 3175, 2174, 2199, 3219, 5572, 3976, 8772, 8773, 9332, 8732, 2150, 3981.**
- 4) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUB URBANO mediante PAI (Programa de Actuación Integrada) a los padrones N° 9538, 10262, 10261, 10776, 10777, 2148, 6648, 4322, 6471, 4327, 4959, 4209, 6472, 4960, 5028, 2230, 4394, 5027, 4214, 4338, 4208, 4409, 4400, 4319, 2140, 4253, 2134, 6424, 6425, 4958, 6531, 4599, 4957, 2149, 9331, 2144, 2196, 5442, 5440, 2101, 8269, 5439, 8268, 6832, 8267, 3524, 8266, 3455, 8322, 8270, 8323, 4491, 2168, 4774, 5849, 5848, 2142, 8695, 5850, 9264, 9349, 5542, 9348, 9347, 4428, 4394, 9336, 8307.**
- 5) **CATEGORIZÁZASE COMO SUELO SUBURBANO a los padrones RURALES N° 2203, 2225, 8218 y 8219**
- 6) **Categorizase como SUELO RURAL NATURAL al TERRITORIO comprendido por las nacientes del Río Yí, padrón N° 3977 y faja de 100m a ambos lados del curso de agua como zona de preservación ambiental natural.**

### **ARTÍCULO 23) CARLOS REYLES**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO en la localidad de Carlos Reyles, basado en plano N° 4711, Archivo N° A-22 de la IDD de fecha de Agosto de 1985, a todo el territorio ocupado por dicho centro poblado cuyos límites se establecen de la siguiente forma: Ruta 4 desde la intersección con la vía férrea hasta la intersección con la Ruta N° 5, por Ruta N° 5, hacia el SUR, hasta la intersección con calle Hna. Clementina, por esta hacia el OESTE, hasta la intersección con la línea divisoria entre el Padrón N° 1482 y Padrón N° 338; por esta línea divisoria, hacia el SUR hasta la intersección con el**

Arroyo Caballero; por el Arroyo Caballero al OESTE hasta la línea divisoria entre el Padrón N° 317 y el Padrón N° 19 y por esta línea, al NORTE hasta la intersección con Ruta N° 4 y la vía férrea.

- 2) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones números 9378, 9379, 3242, 3244, 1377, 1359, 4777, 8248, 1378, 8247, 11760, 6245, 3303, 4139, 433, 4450, 4776, 10208, 10207, 10964, 414.
- 3) **Categorizase como SUELO RURAL NATURAL** al Padrón Rural N° 495 por la existencia del afloramiento geológico formación Asencio, de Interés Ambiental Departamental.

#### ARTÍCULO 24) CENTENARIO

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO** en la localidad de **Centenario**, basado en plano N°3141, Archivo N° 5.E de fecha 19/02/74, a todo el territorio ocupado por dicho centro urbano cuyos límites se determinan de la siguiente forma:

**Al NORTE**, por el límite de la zona de expropiación del lago de Baygorria, Cota + 60 determinada por UTE;

**Al ESTE**, intersección de Cota + 60, manzanas N° 32, 31 y 30 (según plano de la IDD de fecha 19/2/74) en límite con padrón N° 6219. Luego por calle Maruja de Yeregui hasta calle Martín Sponda, por ésta hasta límite de padrón N° 11302 con manzanas N° 35 y 34. Por Ruta Nacional N° 5 hasta límite de padrón N° 10798 con manzana N° 37 (del plano mencionado), hasta límite divisorio de padrón 10798 con padrones N° 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258 y límite divisorio entre padrón N° 10797 con padrones N° 11259, 11260, 11261, 11262, 11223, 11222, 11221, 11194; por esta divisoria hasta la divisoria del padrón N° 10797 con manzana N° 25 y padrón N° 265. Luego por la divisoria entre padrón N° 8922 con padrones N° 265, 264, 3177 y manzana N° 33. Límite divisorio entre manzana N° 33 y padrón N° 276 y límite divisorio de padrón numero N° 276 con manzana N° 1, (según plano ya mencionado), y por este hasta la Cota + 60.

- 2) **CATEGORIZÁSE COMO SUELO URBANO a los padrones RURALES** N° 265, 264, 3177, 4966, 11194, 11191, 11192, 11193, 11195, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11263, 11201, 11202, 11203, 11204,

11205, 11206, 11210, 11209, 11208, 11207, 11211, 11214, 11213, 11212, 11220, 11219, 11218, 11217, 11216, 11215, 11221, 11222, 11223, 11242, 11241, 11240, 11239, 11238, 11237, 11230, 11236, 11235, 11234, 11233, 11232, 11231, 11229, 11228, 11227, 11226, 11225, 11224, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262.

- 3) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** al padron N° 10798 y los de "Parada Sud ": 3318, 230, 7419, 3292, 6408, 6224, 6475, 6473, 7420, 6933, 308, 7421, 297, 6169, 222, 290, 292, 6403, 7422, 6623, 7149, 7423, 241, 7424, 7488, 7425, 333, 7412, 6474, 7413, 7414, 7043, 7415, 7416, 257, 7417, 7418, 6323, 4309, 4346, 4345, 7426, 10798.
- 4) **CATEGORIZÁSE COMO SUELO SUBURBANO** a los padrones **RURALES** N° 307 y 318.
- 5) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada):** a la superficie del padrón N° 311 contenida entre el camino Vecinal y los padrones N° 6592 y 4896 y a los padrones N° 4896, 6855, 6723, 7404, 310, 336, 4297, 224, 6223, 6206, 6219, 3288, 4627, 242, 6750, 355, 3316, 6213, 196, 312, 7289, 7436, 302, 7444, 7435, 4626, 252, 314, 11302, 11303, 10573, 10572, 10571, 10570, 10569, 10111, 8923, 10107, 10797, 10746, 8922, 7507, 7042, 7411.
- 6) **Categorizase como SUELO RURAL NATURAL** al territorio ocupado por la faja de 200 metros a partir del borde del Río Negro, (o arroyo que desemboca en el mismo) con **MONTE GALERÍA, PAJONALES BAÑADOS**, que se reservan como zona de **PRESERVACIÓN** para uso **RECREATIVO y CULTURAL**.

**Zona en la cual NO se admite localización de viviendas.**

La Cota + 60 es el límite de la zona a expropiarse con motivo del embalse en Rincón de Baygorria. La faja entre dicha curva de nivel y el Río es propiedad de UTE.

**ARTÍCULO 25) SAN JORGE**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO** de la localidad de SAN JORGE, basado en el plano de la IDD de fecha Julio de 2005, a todo el territorio ocupado por dicha localidad y delimitado de la siguiente forma:

**Al OESTE:** Por calle N° 4, desde calle Elías Romaniz a calle Camino Rincón de los Ingleses , **Al NORTE:** Por camino al Rincón de los Ingleses entre calle N° 4 y calle Tomás Faire (Ruta N° 100 )

**Al OESTE:** Por calle Tomás Faire desde camino al Rincón de los Ingleses hasta calle N°9

**Al NORTE:** Por calle N° 9 desde Tomas Faire hasta calle N° 1 (incluye parte de la manzana N° 18, padrón N° 102).

**Al ESTE:** Por calle N° 1 , desde padrón N° 102 hasta línea divisoria de padrón N° 9834 con padrón N° 3638 , continuando por la línea divisoria del padrón N° 8231 con el padrón N° 3638 al ESTE y con el padrón N° 5193 al SUR, hasta la Ruta N° 100.

- 2) **CATEGORIZÁZASE COMO SUELO URBANO a los padrones RURALES** comprendidos en el Numeral 1) del Artículo 13 del presente Decreto y a los padrones N° 6335, 11596, 11597, 6395, 6333, 6334, 1594, 1579, 3230, 1680, 5195, 8231, 6234, 5230, 5230 y 6234.

- 3) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE A URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones N° 9424 y 4412.

**En el padrón N° 9424** sobre el camino al Rincón de los Ingleses, se encuentra el "Molino de los Ingleses" declarado Monumento Histórico Departamental el 27 de setiembre de 2004 , **el cual se debe preservar ya que es un valor departamental patrimonial cualquiera sean las actividades que se desarrollen en dicho lugar , ya sean actuales o futuras .**

- 4) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE A SUB URBANO**

**MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones N° 1679 y 1610.

En el padrón N° 7355, está ubicado el **CENTRO GEODÉSICO DEL PAÍS.**

#### **ARTÍCULO 26) BAYGORRIA**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO** de la localidad de **BAYGORRIA**, al territorio ocupado por los padrones RURALES N° 6214, 6212, 3294, 228, 397 y parte del padrón propiedad de UTE.
- 2) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE A SUB URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones N° 225, 283, 226.

#### **ARTÍCULO 27) AGUAS BUENAS**

- 1) **CATEGORIZÁZASE COMO SUELO URBANO** en la localidad de **AGUAS BUENAS** a los padrones RURALES N° 1643, 1695, 1709, 8374, 1696, 1536, 3258, 1707, 1708, 4163, 9081, 9082, 9083.
- 2) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE A URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones N° 8278, 8279, 8280, 8281.

#### **ARTÍCULO 28) OMBÚES DE ORIBE**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO** de la localidad de **OMBÚES DE ORIBE**, a todo el territorio ocupado por los padrones RURALES N° 763, 9858, 8473, 7889, 675, 7904, 7903, 7902, 7905, 5860, 661, 5764, 3891, 6876, 7906, 7901, 7900, 7901, 7898, 10472, 11534, 11530, 11531, 11532, 11533, 11525, 11526, 11527, 11528, 11529, 11516, 11517, 11518, 11519, 11520, 11521, 11522, 11523, 11524, 11513, 11514, 11515, 11504, 11505,

11506, 11507, 11508, 11509, 11510, 11511, 11512, 11501, 11502, 11503, 11504.

- 2) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE A SUB URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones N° 780, 762, 774, 5236, 707, 3228, 783, 3737, 6870, 9138, 784, 3997, 4613, 820, 10865.

#### **ARTÍCULO 29) FELICIANO**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO** de la localidad de **FELICIANO**, **al territorio ocupado por los padrones RURALES** N° 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 11064, 11037, 11036, 11035, 11034, 11033, 11032, 11031, 11030, 11029, 11028, 11046, 11045, 11044, 11043, 11042, 11041, 11040, 11039, 11038, 11047, 11048, 11049, 11050, 11051, 11052, 11053, 11054, 11055, 11056, 11057, 11058, 11065 y 99.
- 2) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO con Atributo de Potencialmente transformable en URBANO mediante PAI (Programa de Actuación Integrado)** a los padrones N° 67 y 4112.

#### **ARTÍCULO 30) COLONIA ROSSELL Y RIUS:**

- 1) **Categorizase como SUELO URBANO** de la localidad de **COLONIA ROSSELL Y RIUS**, basado en el plano N° A 4621, Archivo N° 25 de la IDD de fecha 17/6/83, a todo el territorio delimitado de la siguiente forma:

límite ESTE del padrón rural N° 1875 en intersección con calle N° 4, por calle N° 4 hacia el ESTE, hasta calle N° 17 (camino vecinal); por esta, hacia el NORTE, hasta calle N° 1. Por calle N° 1, hacia el OESTE, hasta calle N° 9 y por calle N° 9, hacia el NORTE, hasta límite SUR del padrón N° 5833.

- 2) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE A SUB URBANO MEDIANTE PAI (Programa de Actuación Integrada)** a los padrones N° 8804, 9443, 4852, 1849, 4256, 4850.

## ARTÍCULO 31) PUEBLO ALVAREZ

- 1) **Categorizase como SUELO RURAL PRODUCTIVO con Atributo de Potencialmente transformable en URBANO mediante PAI (Programa de Actuación Integrado)** a los padrones N° 4999, 5013, 629, 9064, 6391, 4679, 6081, 8320, 5011, 5834, 728, 3321, 3347, 3374, 6940, 618, 786, 5760, 3807, 7876, 426, 6440, 457, 3434, 459, 705, 5770, 3947.

## ARTÍCULO 32) LOCALIDADES CON MENOS DE 51 HABITANTES – PARAJES RURALES

- 1) **SARANDÍ DE CUADRA**, categorizase como **SUELO URBANO** el padrón RURAL N° 3626 y determinase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO con ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), al padrón N° 3261, ubicados sobre la Ruta N° 100 (aproximadamente en el Km 40), 5ª Sección Judicial del departamento.
- 2) **CUCHILLA DE RAMIREZ**, Categorizase como **SUELO URBANO** el conformado por los padrones RURALES N° 1 Y 2.  
Determinase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), al padrón RURAL N° 5487 en la 7ª Sección Judicial del departamento.
- 3) **SAN JOSE DE LAS CAÑAS**, Categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 7517, 7261, 7265, 7268, 7269, 7270, 7519, 9575, 9642, 7981, 9641, 2761, sobre Ruta N° 42 (aprox. en el Km 46,5), 7ª Sección Judicial del departamento.
- 4) **CAPILLA FARRUCO**, Categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 2699, 4222, 7351, 10126, 2700 al OESTE del camino vecinal Capilla Farruco, 6ª Sección Judicial del departamento.

Categorizase COMO SUELO RURAL NATURAL el padrón N° 4221 y N° 2700, (al ESTE del camino vecinal hacia Capilla Farruco), que alberga el conjunto de edificios conocidos con el nombre de "CAPILLA FARRUCO", Monumento Histórico Nacional por Resolución N° 550/989 del 29 de Agosto de 1989.

- 5) **PUNTAS DE HERRERA**, categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 9939, 9318, 11853, 9850, 5460, sobre Ruta N° 19, 4ª Sección Judicial, del departamento.
- 6) **CUCHILLA DEL RINCÓN**, categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), el Padrón N° 6790, 5ª Sección Judicial del departamento.
- 7) **ESTACIÓN CHILENO**, categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 8085, 8086, 8078, 4286, 8083, 4055, 3764.  
6ª Sección Judicial del departamento.
- 8) **LA MAZAMORRA**, categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a la superficie del padrón N° 2817 al SURESTE de la vía férrea, 7ª Sección Judicial del departamento.
- 9) **LAS PALMAS**, categorizase como **SUELO URBANO** el padrones RURALES N° 11546, 11547, 11548, 11559, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, 11555, 11563, 11558, 11559, 11560, 11557, 11556, 11561 y determinase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO con ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 11564, 11545, 11562, 3729, en la 8ª Sección Judicial del departamento.

10) **CERREZUELO**, categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 6720, 6721, 6718, 6717, 6716, 6715, 2746, 3451, 10789, 11309, 11308, 3450, en la 7ª Sección Judicial del departamento.

11) **PUNTAS DE MALBAJAR** (intersección RUTA N° 19 y RUTA N° 43), categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN URBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), a los padrones N° 8294, 9384, 2650, 10000, 9385, 9386, 2653 y categorizase como **SUELO RURAL PRODUCTIVO CON ATRIBUTO DE POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE EN SUBURBANO** mediante PAI (programa de Actuación Integrada), al padrón N° 5101; ubicados todos, en la 9ª Sesión Judicial del departamento.

**ARTÍCULO 33) categorizase como SUELO RURAL NATURAL DE INTERÉS PATRIMONIAL, CULTURAL Y AMBIENTAL DEPARTAMENTAL a los siguientes accidentes geográficos y construcciones históricas:**

- 1) **Pictografías del arroyo Maestro Campo**, ubicadas en los padrones N° 901, 903, 3560, 3709 y 11006, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 2) **La Pantanosa**, ubicada en el padrón N° 8253, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 3) **Cerro El Perao**, ubicado en el padrón N° 7248, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 4) **Estancia Santa María del Yí**, ubicada en el padrón N° 10162, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.

- 5) **Taperas de Elías Regules**, ubicadas en el padrón N° 7728, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 6) **Taperas de Timoteo Aparicio**, ubicadas en el padrón N° 2114, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 7) **Taperas de Ignacio Oribe**, ubicadas en el padrón N° 4205, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 8) **Taperas de Basilio Muñoz**, ubicadas en el padrón N° 2251, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 9) **Estancia Fossatti**, ubicada en el padrón N° 2739, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 10) **Estancia Rodríguez Barera**, ubicada en el padrón N° 4398, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.
- 11) **Memorial del Nacimiento de las Divisas – Batalla de Carpintería**, ubicado en el padrón N° 8484, quedando su delimitación sujeta a los estudios correspondientes para determinar específicamente la superficie afectada del mismo.

**ARTÍCULO 34) Categorizase como SUELO RURAL** el resto del territorio, que no queda comprendido dentro de las categorías urbanas y suburbanas especificadas en el presente decreto.-

**ARTÍCULO 35) SUSPÉNDASE toda autorización en trámite de uso fraccionamientos, urbanización, construcción o demolición en los ámbitos en que las nuevas determinaciones supongan modificación del régimen vigente.**

**ARTÍCULO 36) Se anexan planos de ubicación y cartografía de las localidades categorizadas precedentemente según el siguiente detalle:**

**ANEXOS 1**

- Plano general de Durazno con la categorización de todo el territorio.

## ANEXO 2

- Plano de Durazno de la IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Durazno
- Plano de Durazno con la categorización del suelo codificado

## ANEXO 3

- Plano de Sarandí del Yí – IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Sarandí
- Plano de Sarandí del Yí con la categorización del suelo codificado

## ANEXO 4

- Plano de Villa Carmen – IDD – catastro
- Foto aérea de Villa Carmen
- Plano de Villa Carmen con la categorización

## ANEXO 5

- Plano de La Paloma de IDD – catastro
- Foto aérea de La Paloma
- Plano de La Paloma con categorización

ANEXO 6

- Plano de Blanquillo de IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Blanquillo
- Plano de Blanquillo con la categorización

ANEXO 7

- Plano de Cerro Chato de IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Cerro Chato
- Plano de categorización de Cerro Chato

ANEXO 8

- Plano de Carlos Reyles de IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Carlos Reyles
- Plano de categorización de Carlos Reyles

ANEXO 9

- Plano de Centenario de IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Centenario
- Plano de categorización de Centenario

ANEXO 10

- Plano de San Jorge de IDD – CATASTRO
- Foto aérea de San Jorge
- Plano de categorización de San Jorge

ANEXO 11

- Foto aérea de Baygorria
- Plano de categorización de Baygorria

ANEXO 12

- Foto aérea de Aguas Buenas
- Plano de categorización de Aguas Buenas

ANEXO 13

- Foto aérea de Ombúes de Oribe
- Plano de categorización de Ombúes de Oribe

ANEXO 14

- Foto aérea de Feliciano

- Plano de categorización de Feliciano

#### ANEXO 15

- Plano de Colonia Rosell y Rius de IDD – CATASTRO
- Foto aérea de Colonia Rosell y Rius
- Plano de categorización de Colonia Rosell y Rius

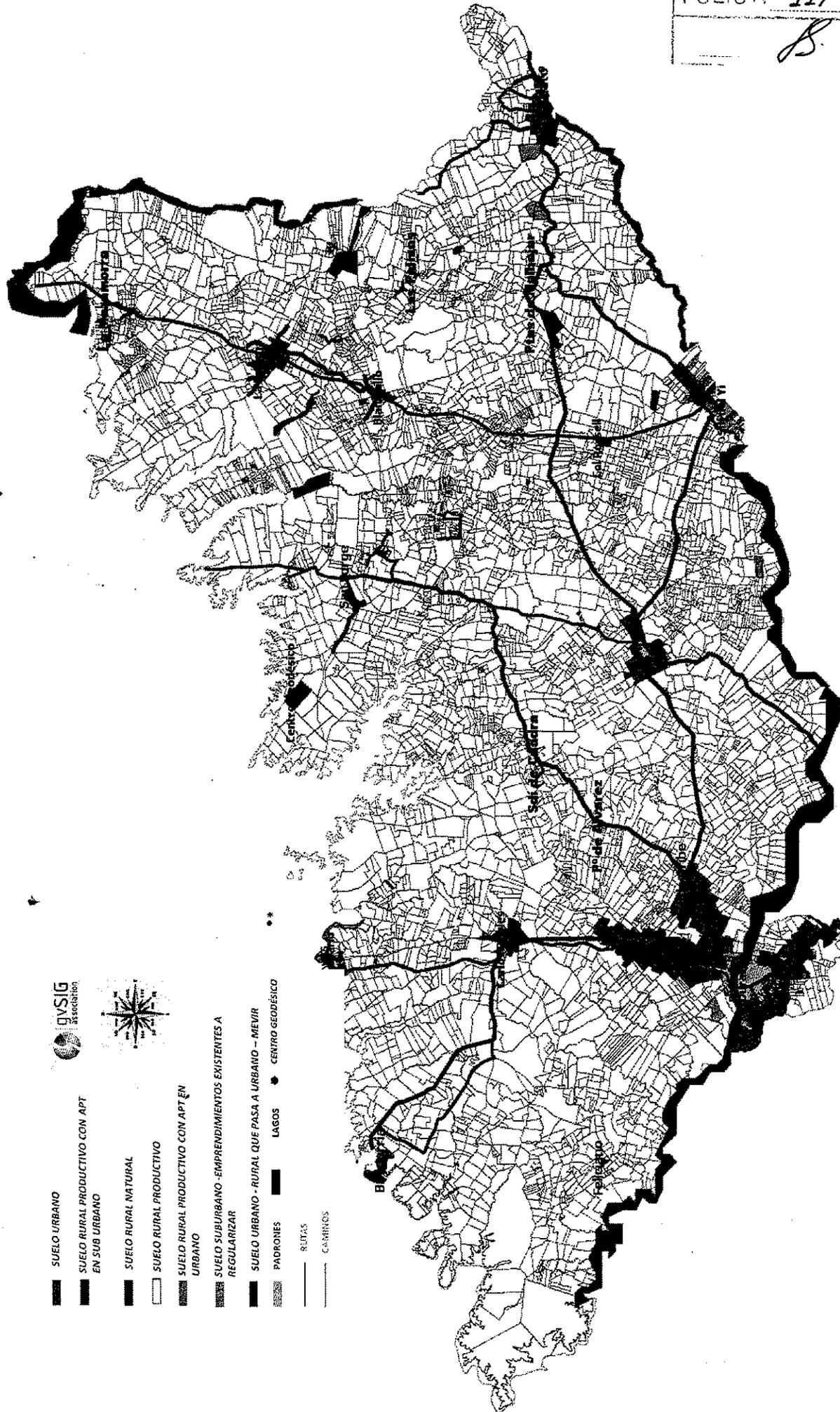
#### ANEXO 16

- Foto aérea de Pueblo de Álvarez
- Plano de categorización de Pueblo de Álvarez

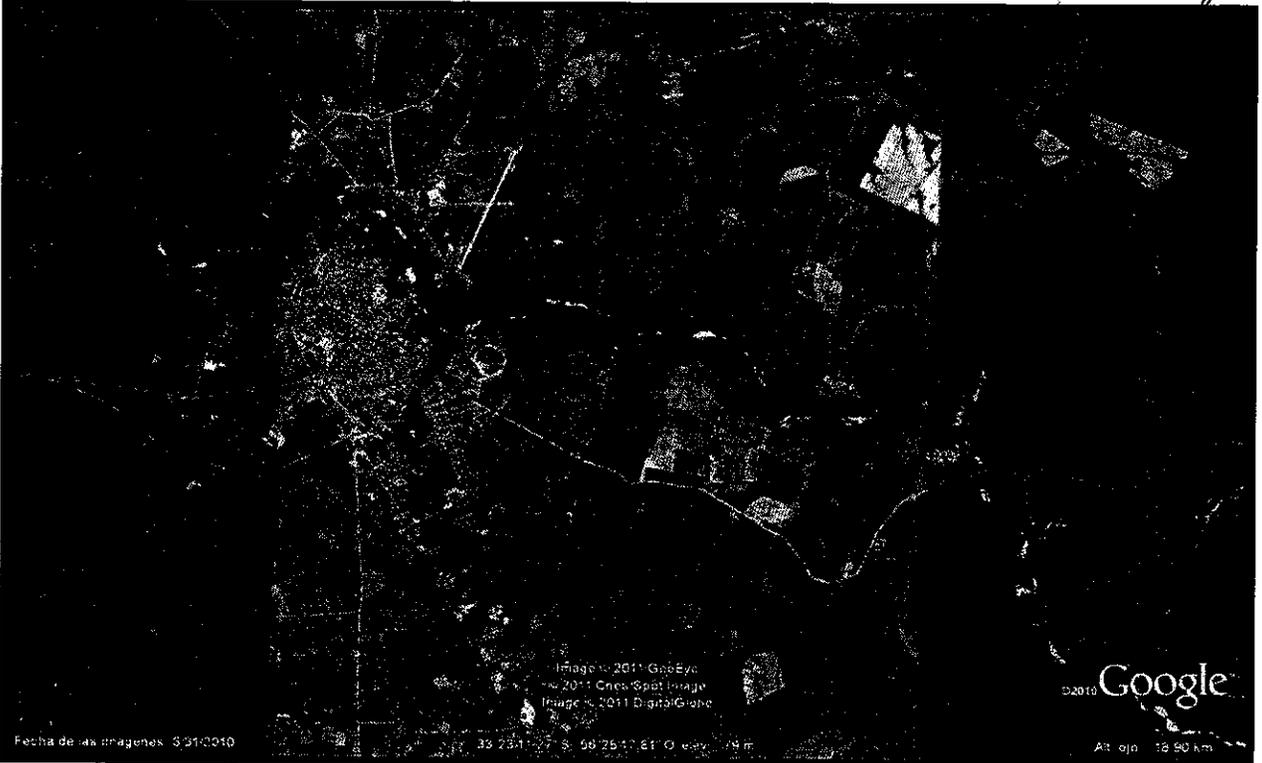
#### ANEXO 17

- Fotos aéreas de cada uno de los parajes rurales.
- Plano de categorización de cada uno de los parajes rurales

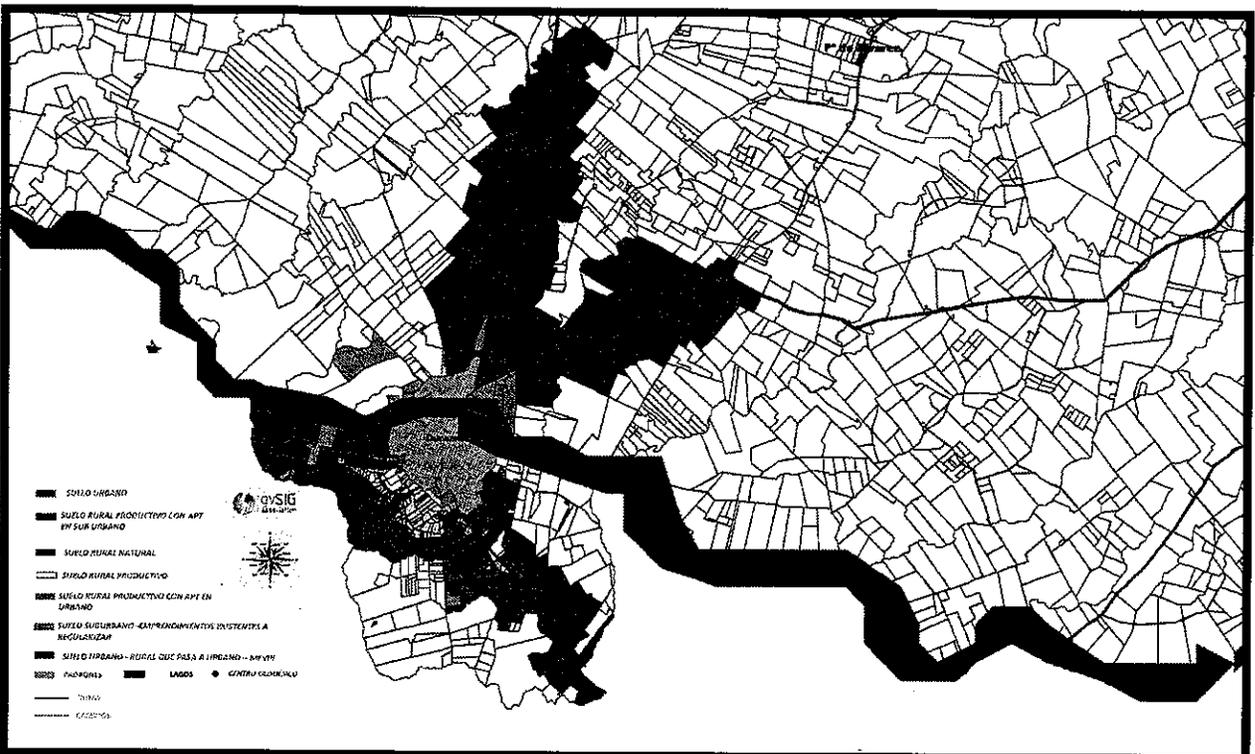
Cuadro de referencia de los planos de categorización.



- SUELO URBANO
- SUELO RURAL PRODUCTIVO CON APT EN SUB URBANO
- SUELO RURAL NATURAL
- SUELO RURAL PRODUCTIVO
- SUELO RURAL PRODUCTIVO CON APT EN URBANO
- SUELO SUBURBANO - EMPRENDIMIENTOS EXISTENTES A REGULARIZAR
- SUELO URBANO - RURAL QUE PASA A URBANO - MEVR
- PADRONES
- LABOS ● CENTRO GEODÉSICO
- RUTAS
- CARRIROS



ANEXO 2: Foto aérea de Durazno



ANEXO 2: Esquema planimétrico de categorización ciudad de Durazno





**ANEXO 1: Foto aérea Sarandí del Yí**



**ANEXO 3: Esquema planimétrico de categorización del suelo de Sarandí del Yí**

FOLIO N° 122
<i>S.</i>





**ANEXO 4: Foto aérea Villa Carmen**



**ANEXO 4: Plano categorización del suelo de Villa Carmen**

FOLIO N° 124
<i>[Signature]</i>

PADRONES RURALES Nos. 2533 Y 2557

PADRON RURAL No 7248

PADRON RURAL No 3122

PADRON RURAL No 5747

PADRON RURAL No 5071

PADRON RURAL No 5299

PADRON RURAL No 2538

PADRON RURAL No 2582

REFERENCIAS

- PLANTAS URBANA
- ..... PLANTAS SUBURBANA



LEPTOTRICHUM MUNICIPAL - DE DEPARTAMENTO PLANIFICACION GOBIERNO DE CHILE DIVISION ESTADISTICA Y CENSALES		
OBRA CENTRO PUEBLO <b>LA PALOMA</b>		
DIRECTOR GENERAL MAYOR LOPEZ FERRER PALOMA, CHILE		
ESCALA 1:5.000	FECHA 8-OCT-974	PLAN 125

FOLIO No 125

125

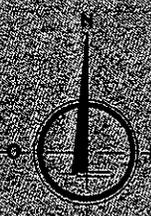


**ANEXO 5: Foto aérea de La Paloma**



**ANEXO 5: Plano categorización del suelo de La Paloma**

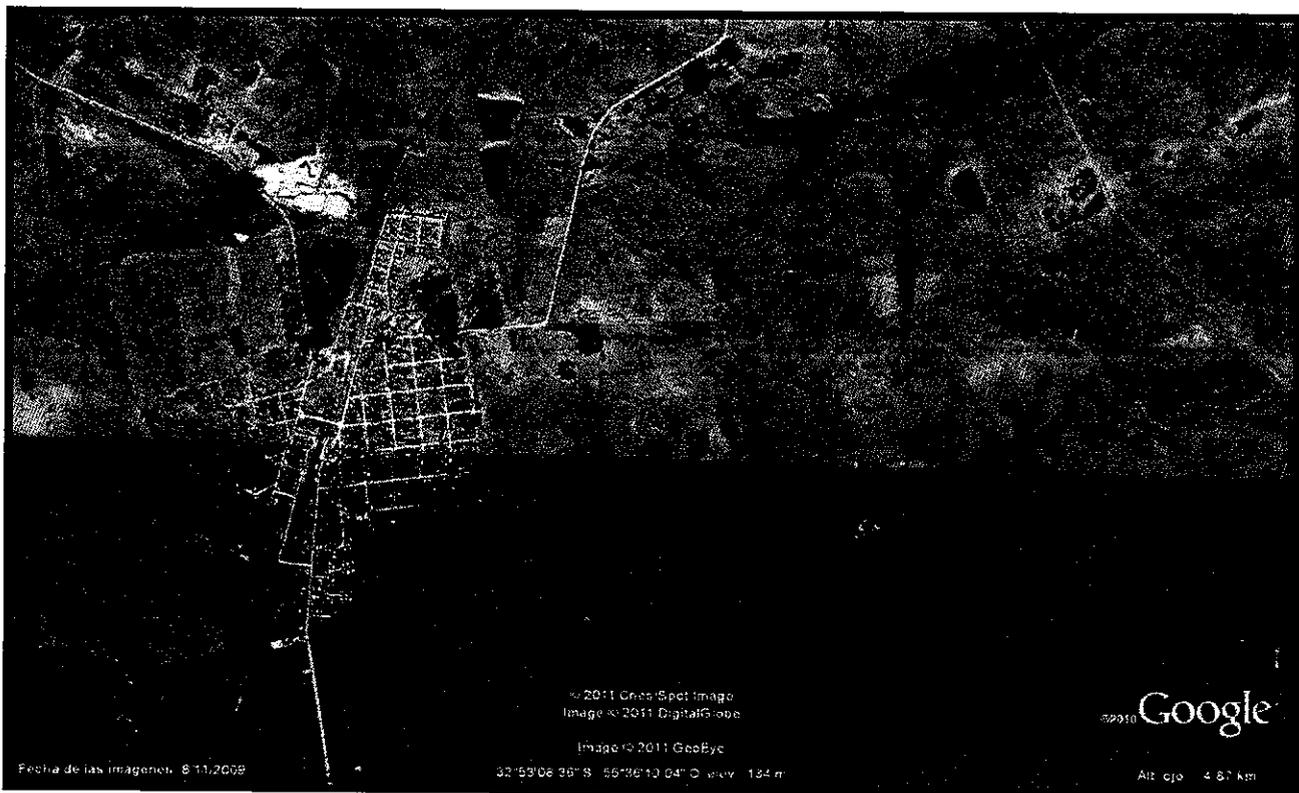
FOLIO N° 126  
B.



**ANEXO 6: PLANO DE BLANQUILLO**

DIARÍA "SOLUCIONES"

	Municipalidad Municipal - Blanquillo
	DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO
	SECRETARIA DE URBANISMO
	GENERAL SERVICIOS URBANOS
	SECTOR CENTRO URBANO - BLANQUILLO
	SECCIONES OFICIALES DE DIBUJO



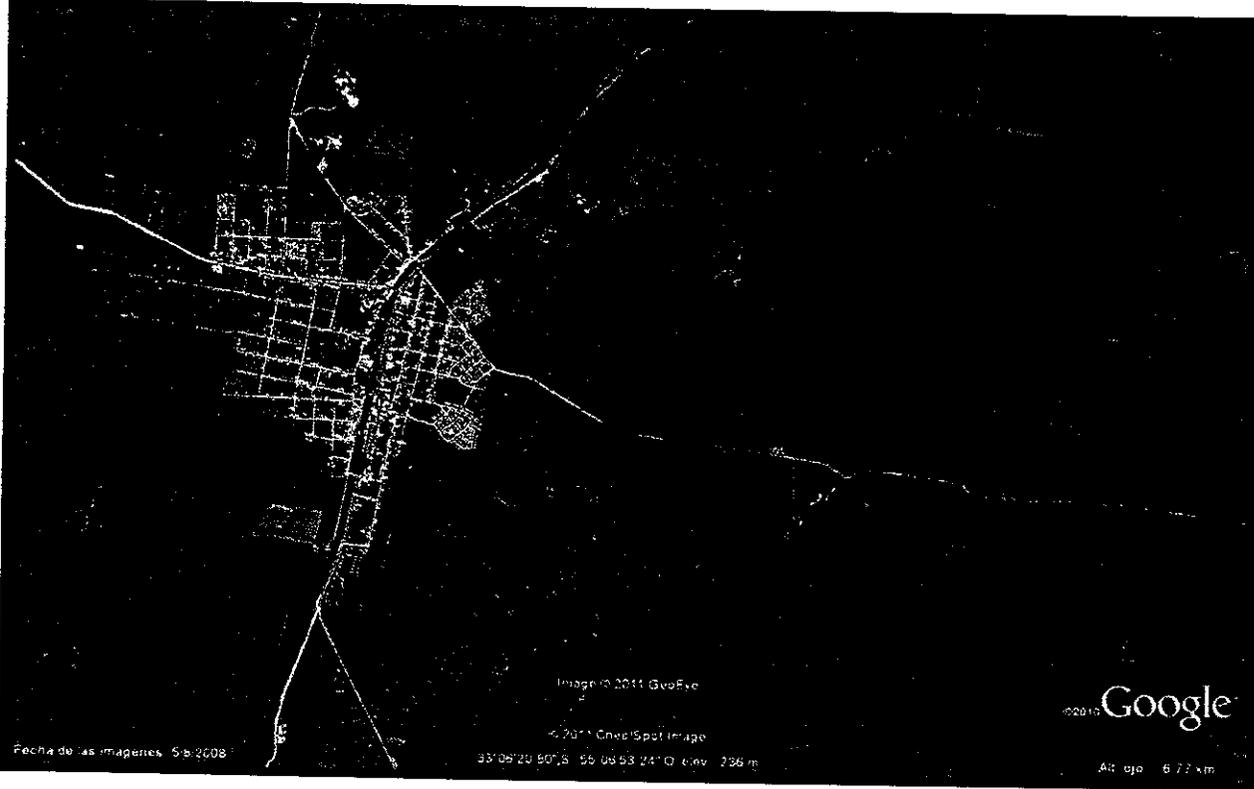
**ANEXO 6: Foto aérea de Blanquillo**



**ANEXO 6: Plano categorización del suelo de Blanquillo**

FOLIONº 128  
*[Handwritten signature]*





**ANEXO 7: Foto aérea de Cerro Chato**



**ANEXO 7: Plano categorización del suelo de Cerro Chato**

FOLIO No 130  
*[Handwritten signature]*



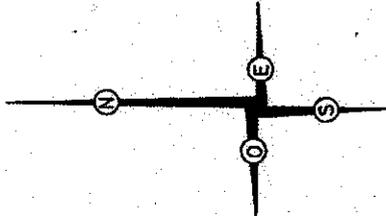
**ANEXO 8: Foto aérea Carlos Reyes**



**ANEXO 8: Plano categorización del suelo de Carlos Reyes**

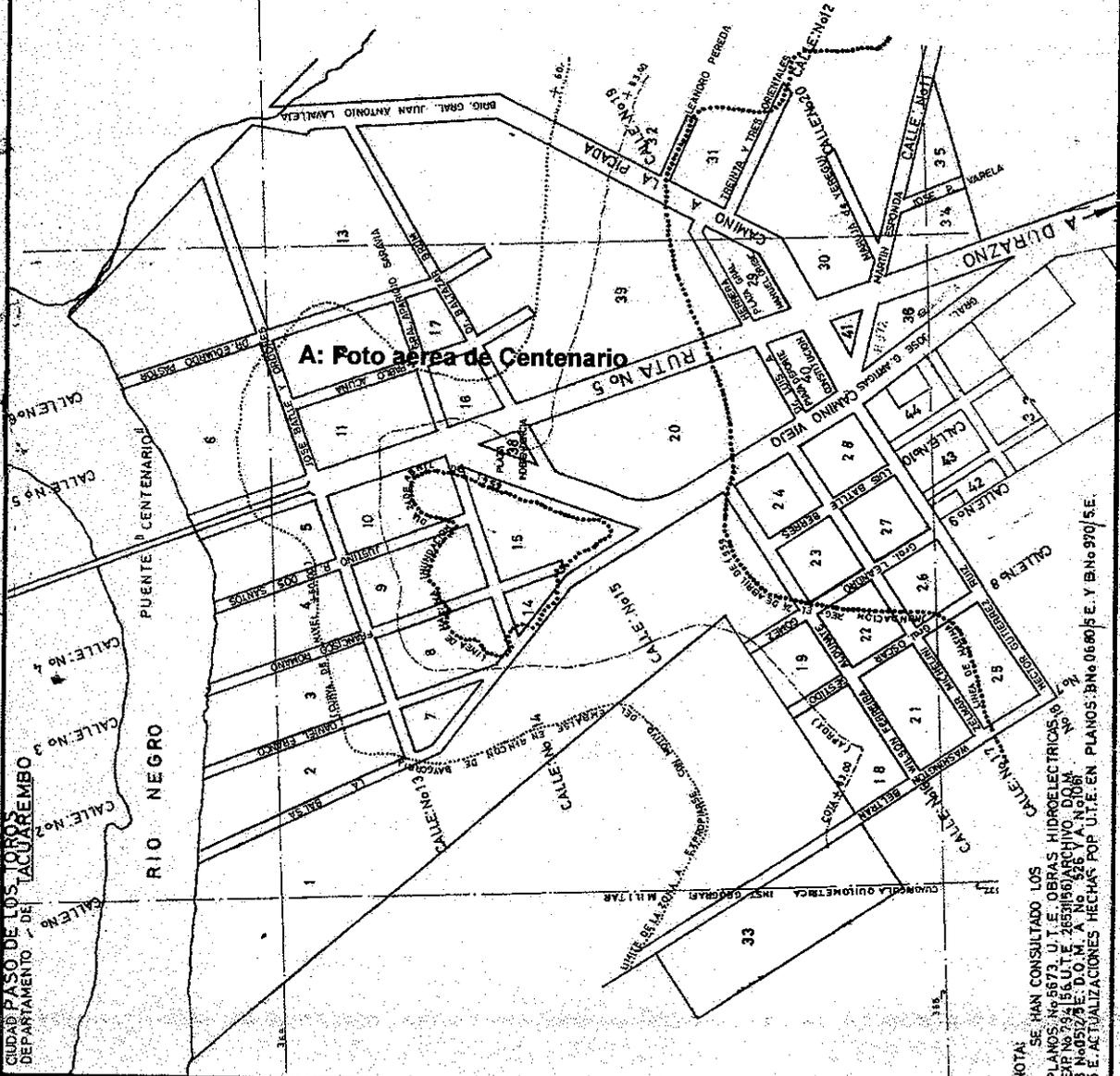
FOLIONº 131
<i>R.</i>

PLANO: A No 3141  
CARPETA: 5. E.



PLANTA SUB-URBANA

<p>LA MURCIAPAL - BUZOS                  PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO                  PATRULLAR 28 ZONAS                  DIVISION ESTADISTICA Y CENSO</p>	<p>PLAN DEL CENTRO POBLADO                  CENTENARIO                  11a SECCION DEL DISTRITO DE DURANGO</p>
<p>115.000</p>	<p>19 2 74</p>



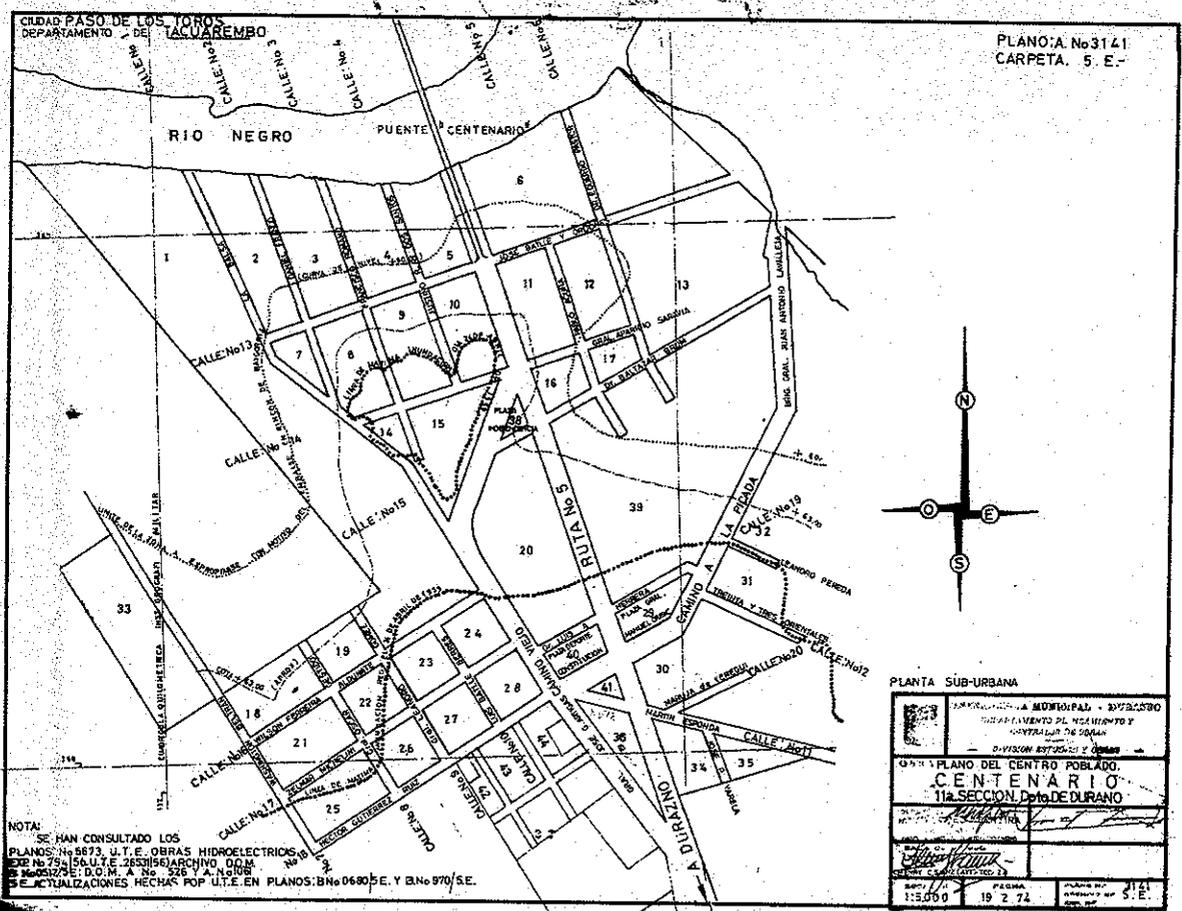
Ciudad Paso de los Toros  
 Departamento de Tlaxiaco  
 Calle No 1  
 Calle No 2  
 Calle No 3  
 Calle No 4  
 Calle No 5  
 Calle Negro

NOTA:  
 SE HAN CONSULTADO LOS  
 PLANOS No 5873, U.T.E. OBRAS HIDROELECTRICAS, D.O.M.  
 CENP No 79, 156, U.T.E. 2653150 ARCHIVO, D.O.M.  
 B No 05275 E, D.O.M. A No 526 Y A No 061  
 S E ACTUALIZACIONES HECHAS POR U.T.E. EN PLANOS: B No 0680 B E, Y B No 990 S E.

FOLIONo 132  
 S.



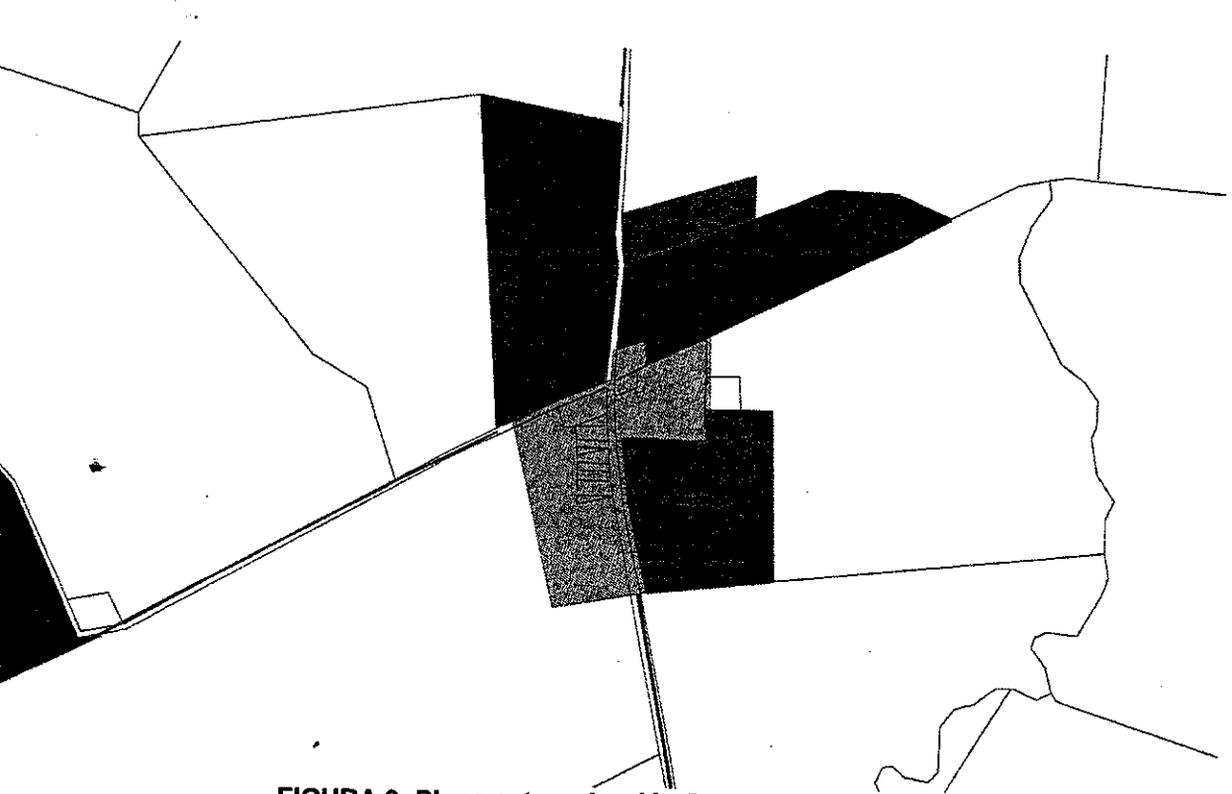
**Anexo9: Plano categorización del suelo de Centenario**



FOLIO No 133

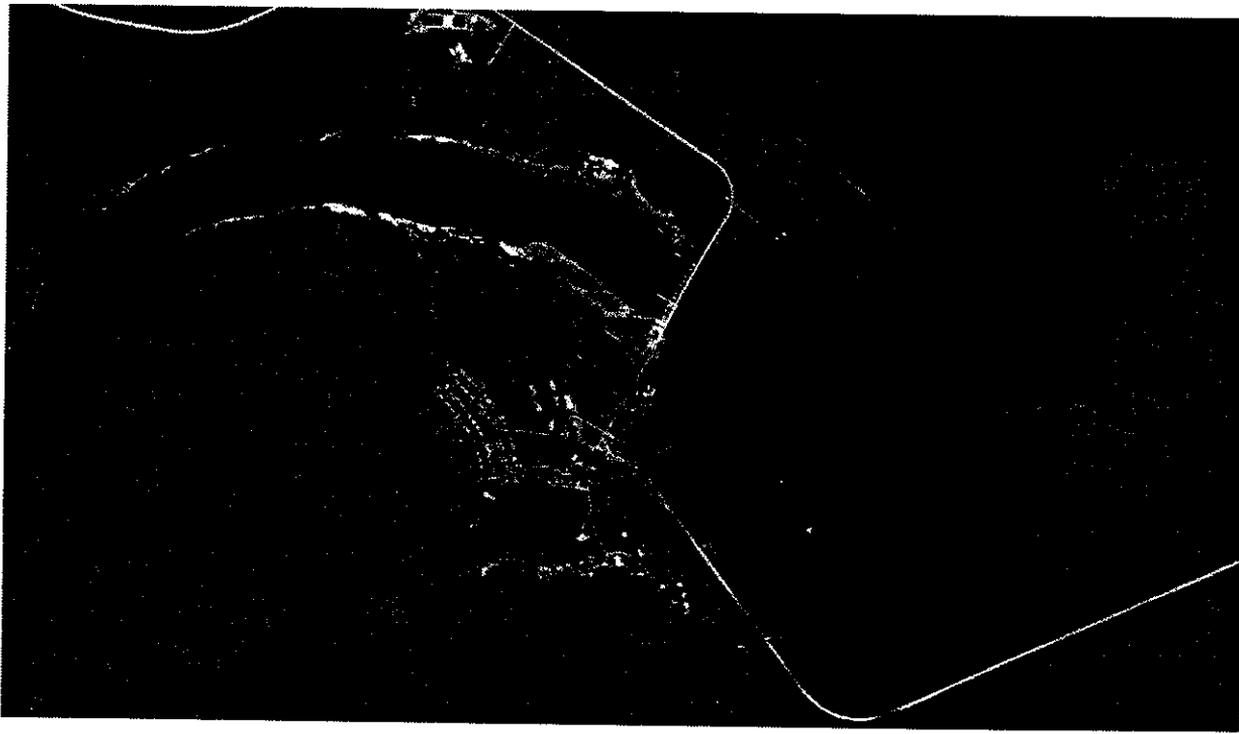


**FIGURA 2: Foto aérea de San Jorge**

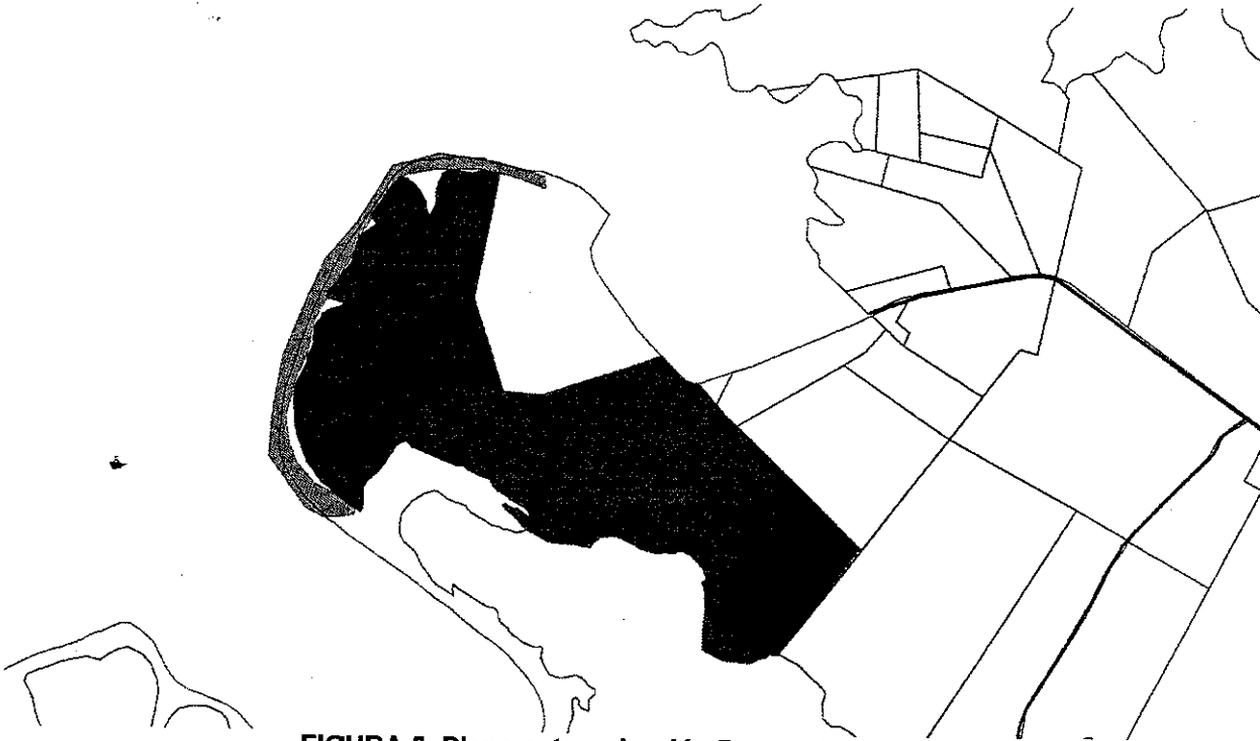


**FIGURA 3: Plano categorización San Jorge**

FOLIONº 134
<i>[Signature]</i>



**FIGURA 4: Foto aérea de Baygorria**

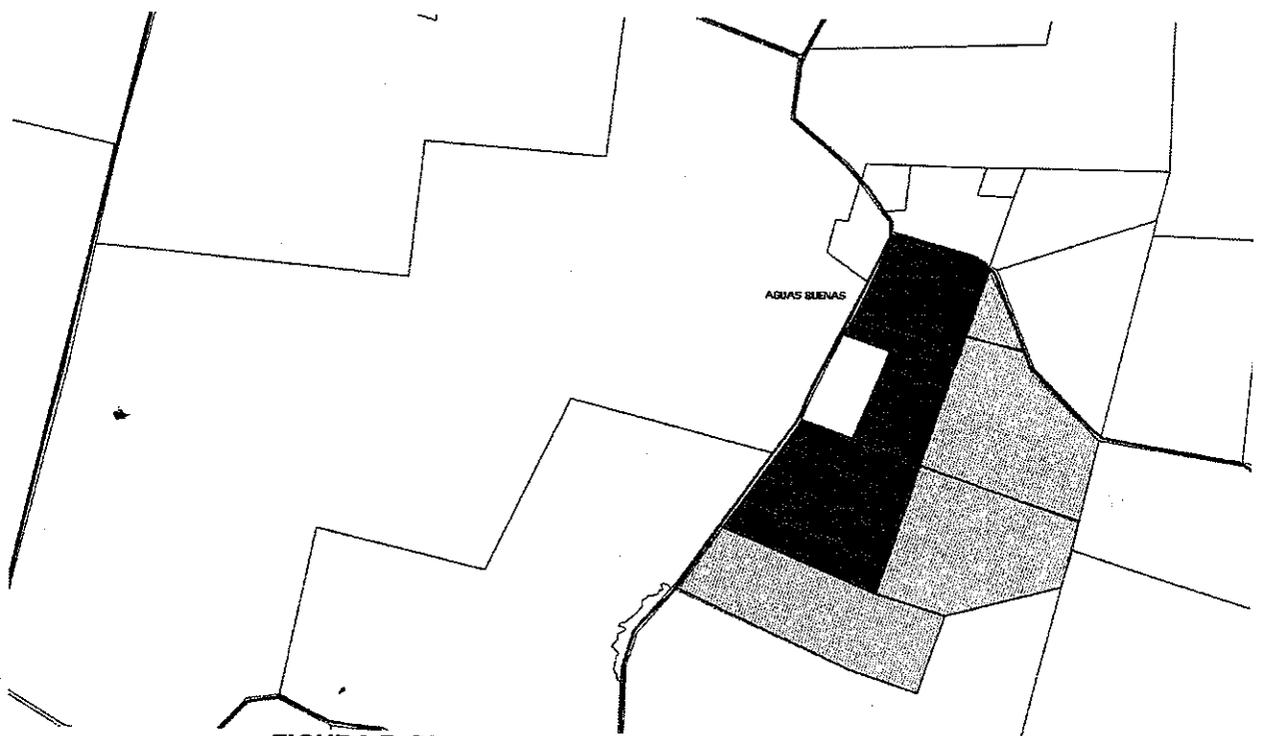


**FIGURA 5: Plano categorización Baygorria**

FOLIO N° 135
<i>B-</i>



**FIGURA 6: Foto aérea Aguas Buenas**

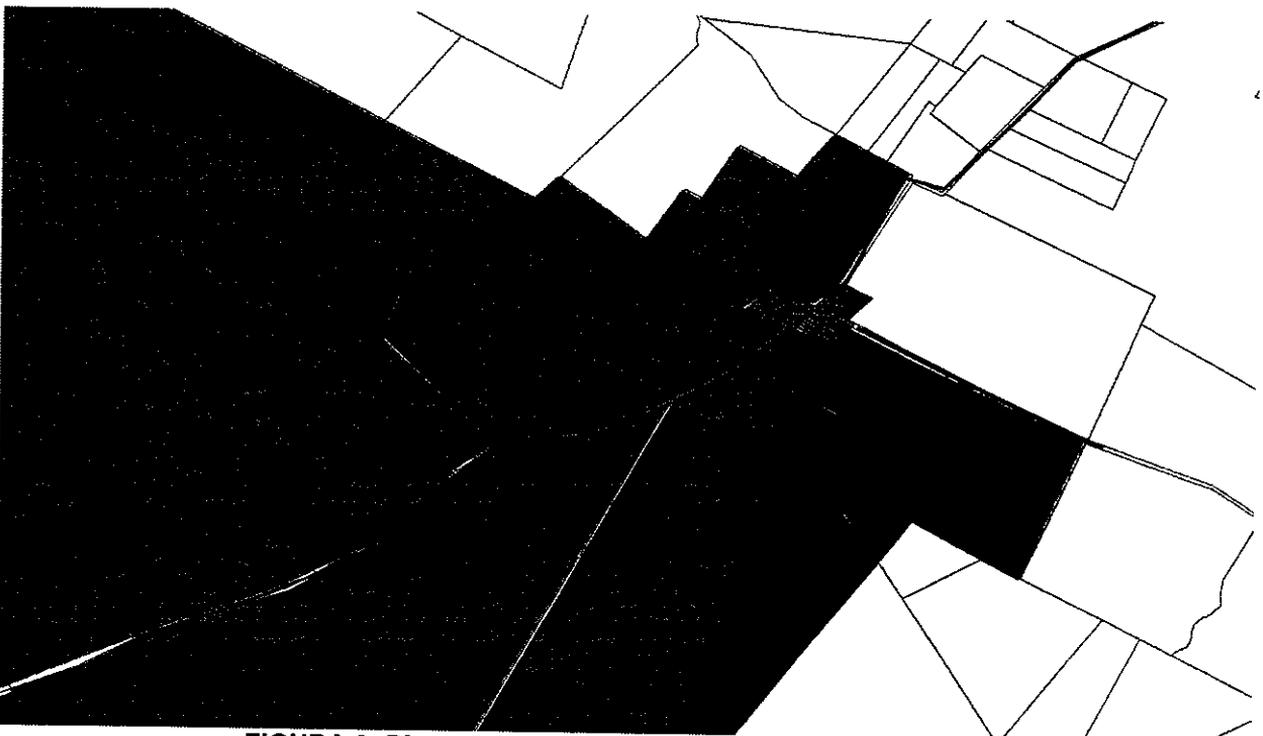


**FIGURA 7: Plano categorización Aguas Buenas**

FOLIONº 136
<i>[Handwritten signature]</i>

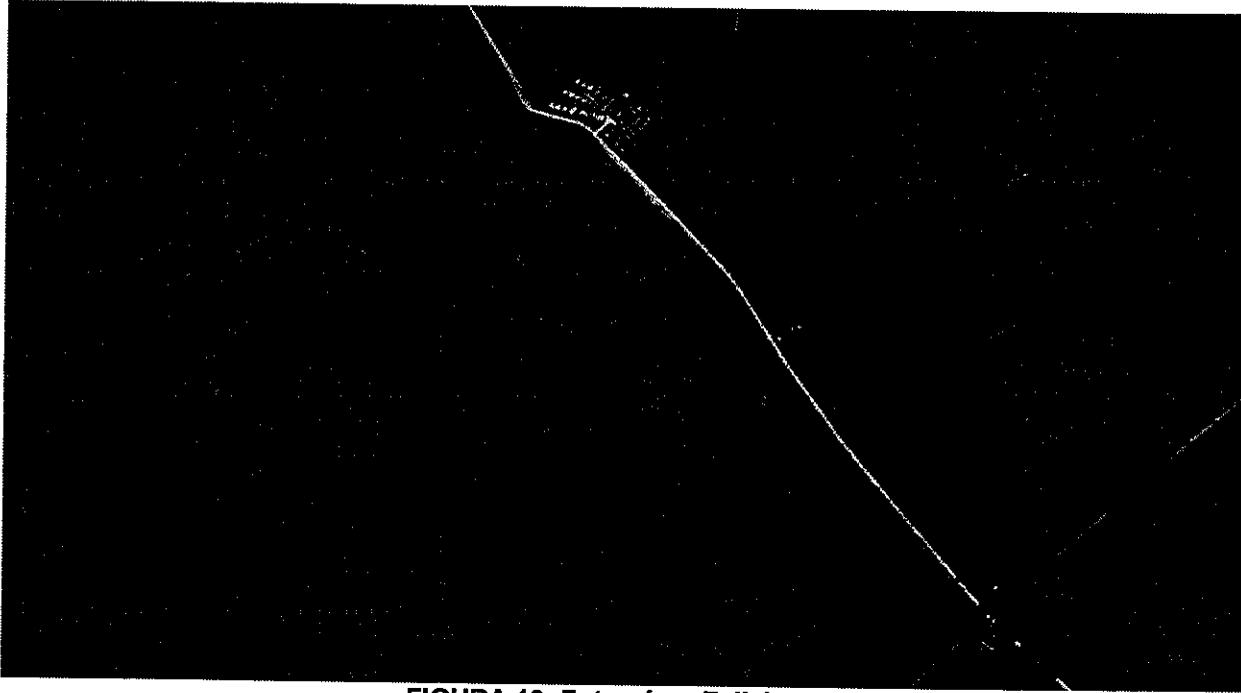


**FIGURA 8: Foto aérea Ombúes de Oribe**

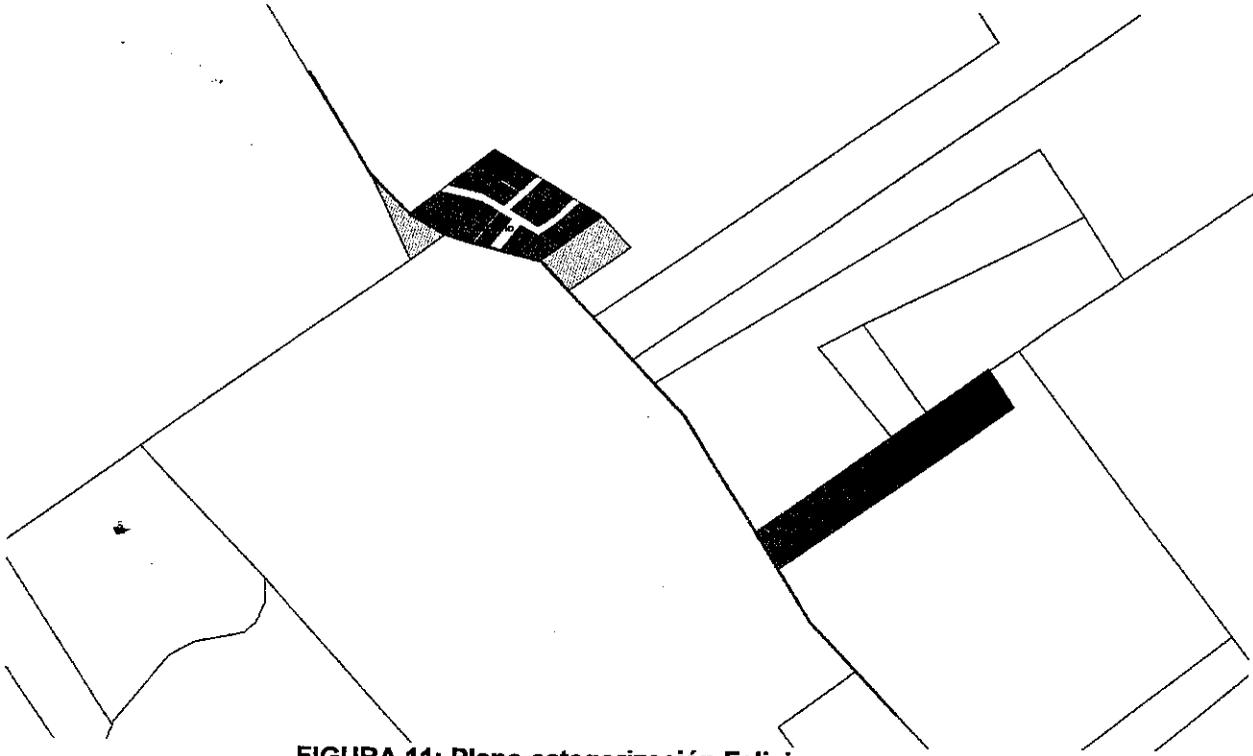


**FIGURA 9: Plano categorización Ombúes de Oribe**

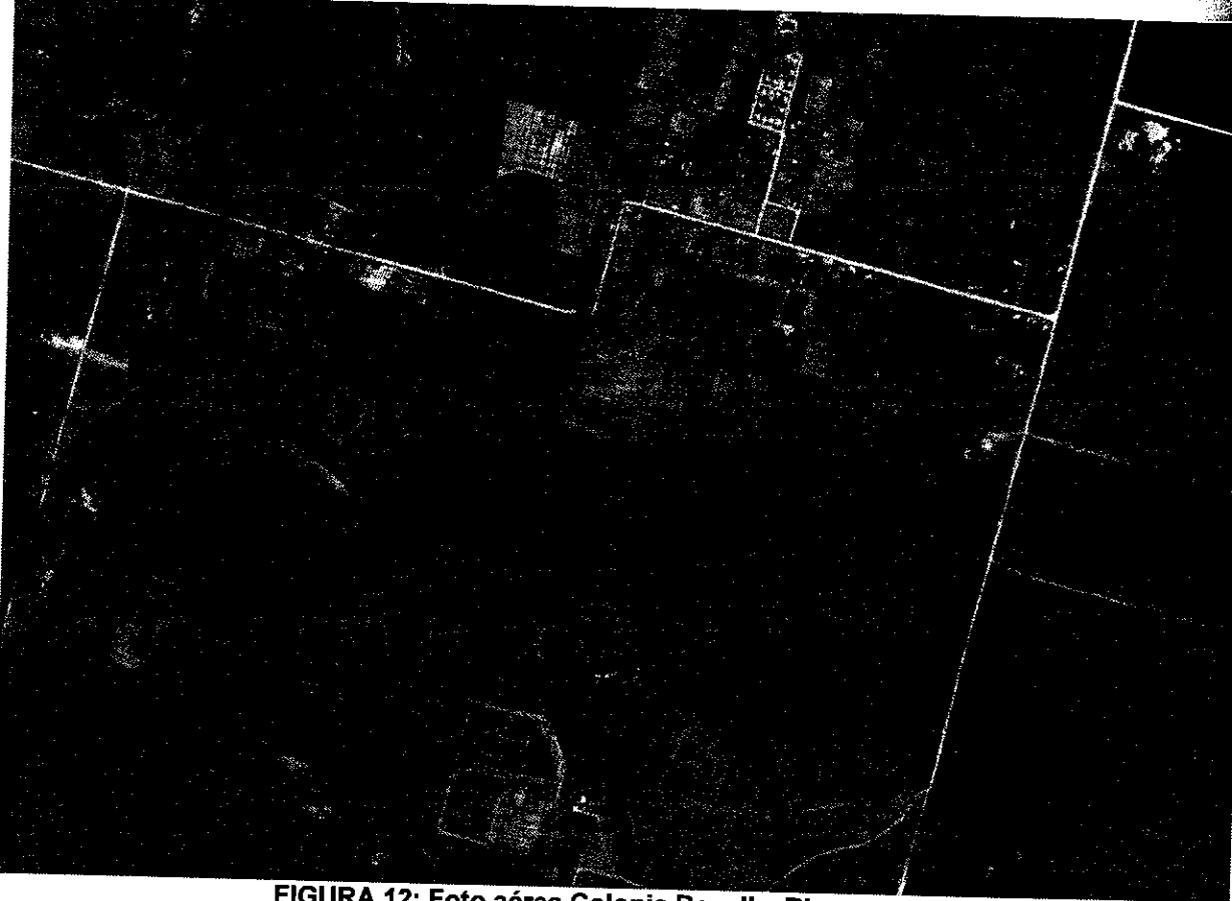
FOLIO N° 137
<i>[Signature]</i>



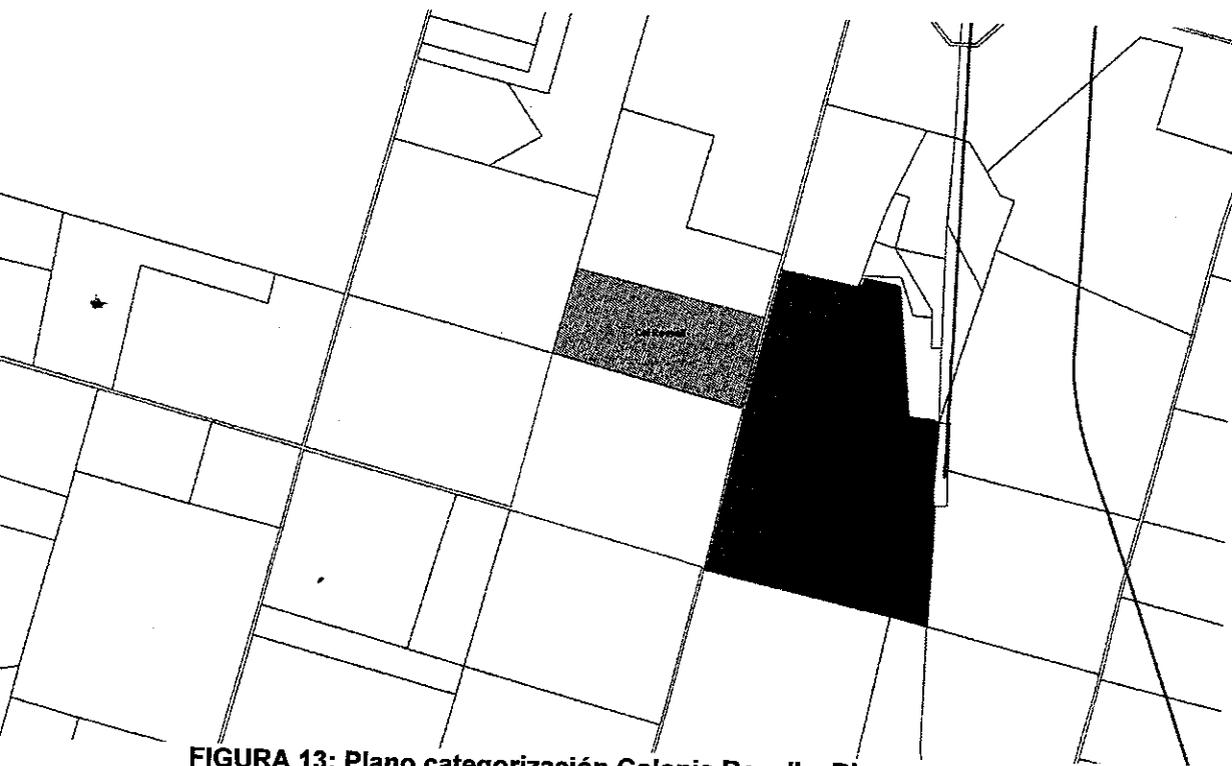
**FIGURA 10: Foto aérea Feliciano**



**FIGURA 11: Plano categorización Feliciano**



**FIGURA 12: Foto aérea Colonia Rosell y Rius**



**FIGURA 13: Plano categorización Colonia Rosell y Rius**

FOLION <sup>o</sup> 139
<i>J.</i>

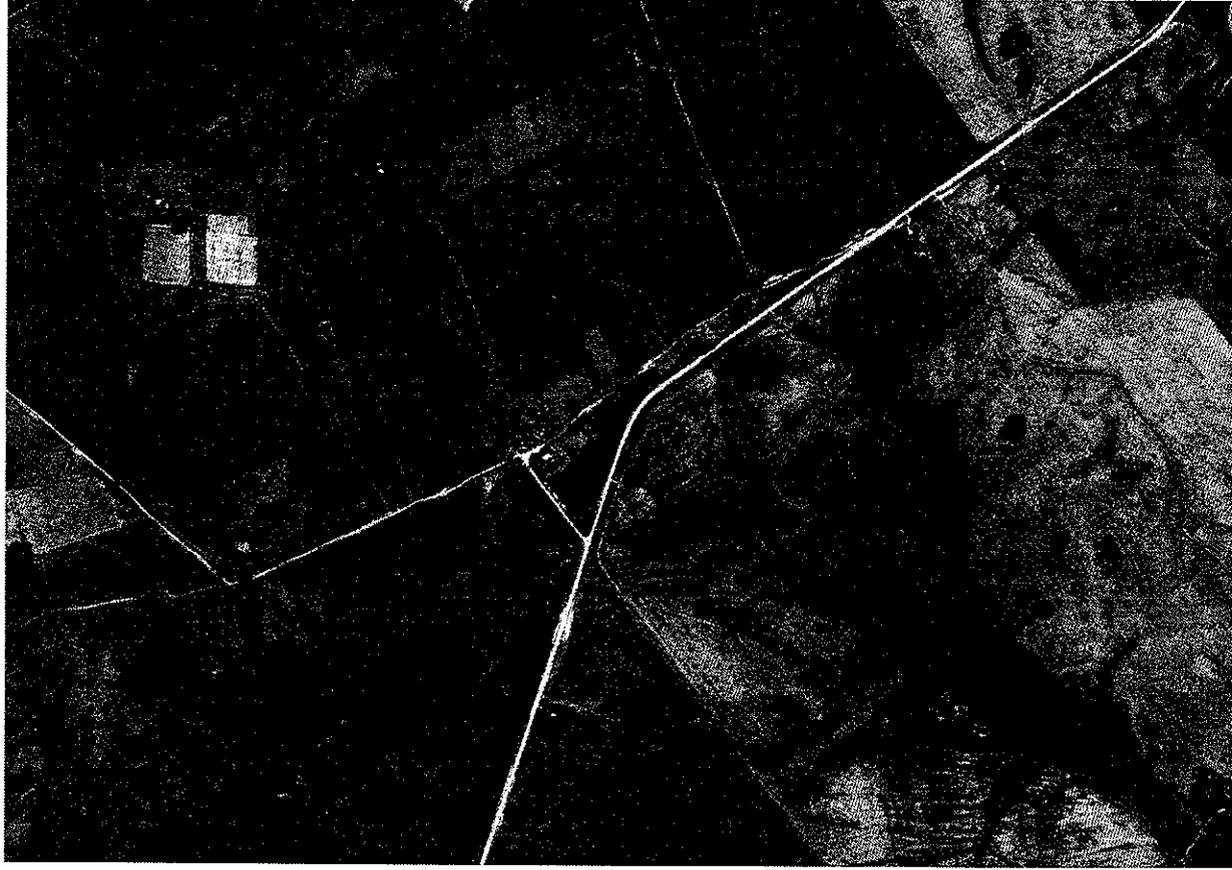


**FIGURA 14: Foto aérea Pueblo de Álvarez**

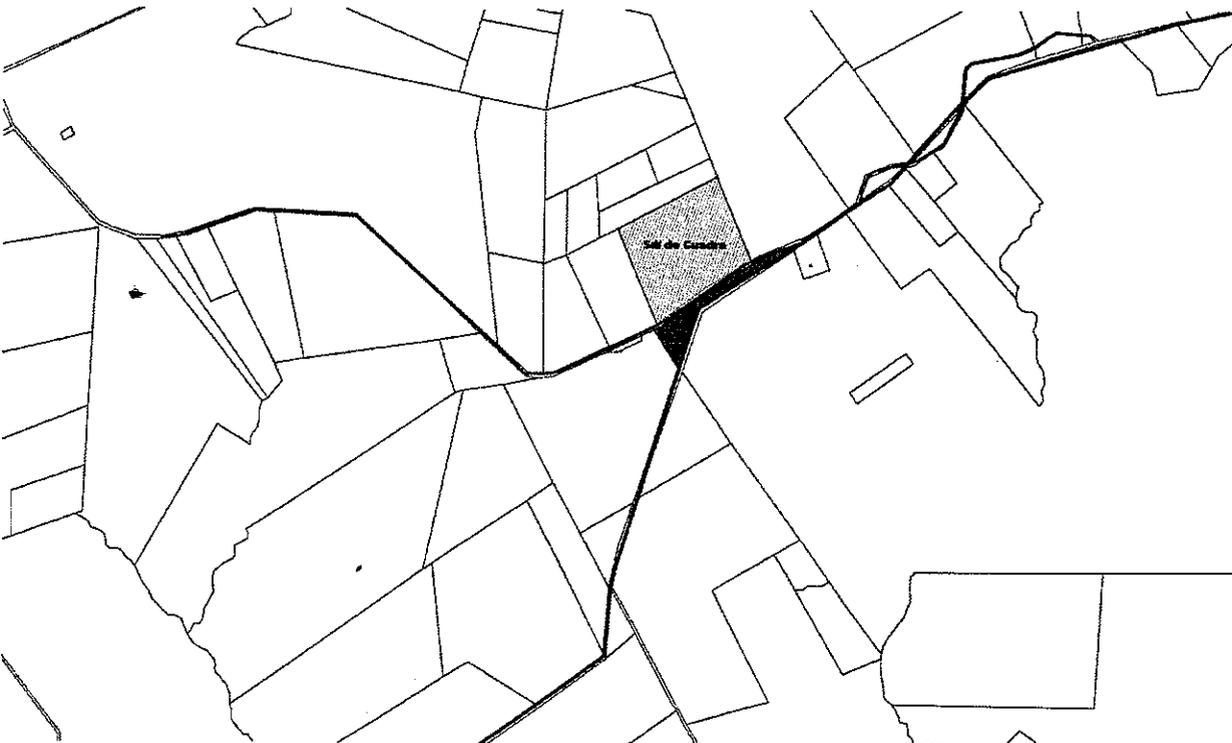


**FIGURA 15: Plano categorización Pueblo de Álvarez**

FOLIO No. 140  
B.

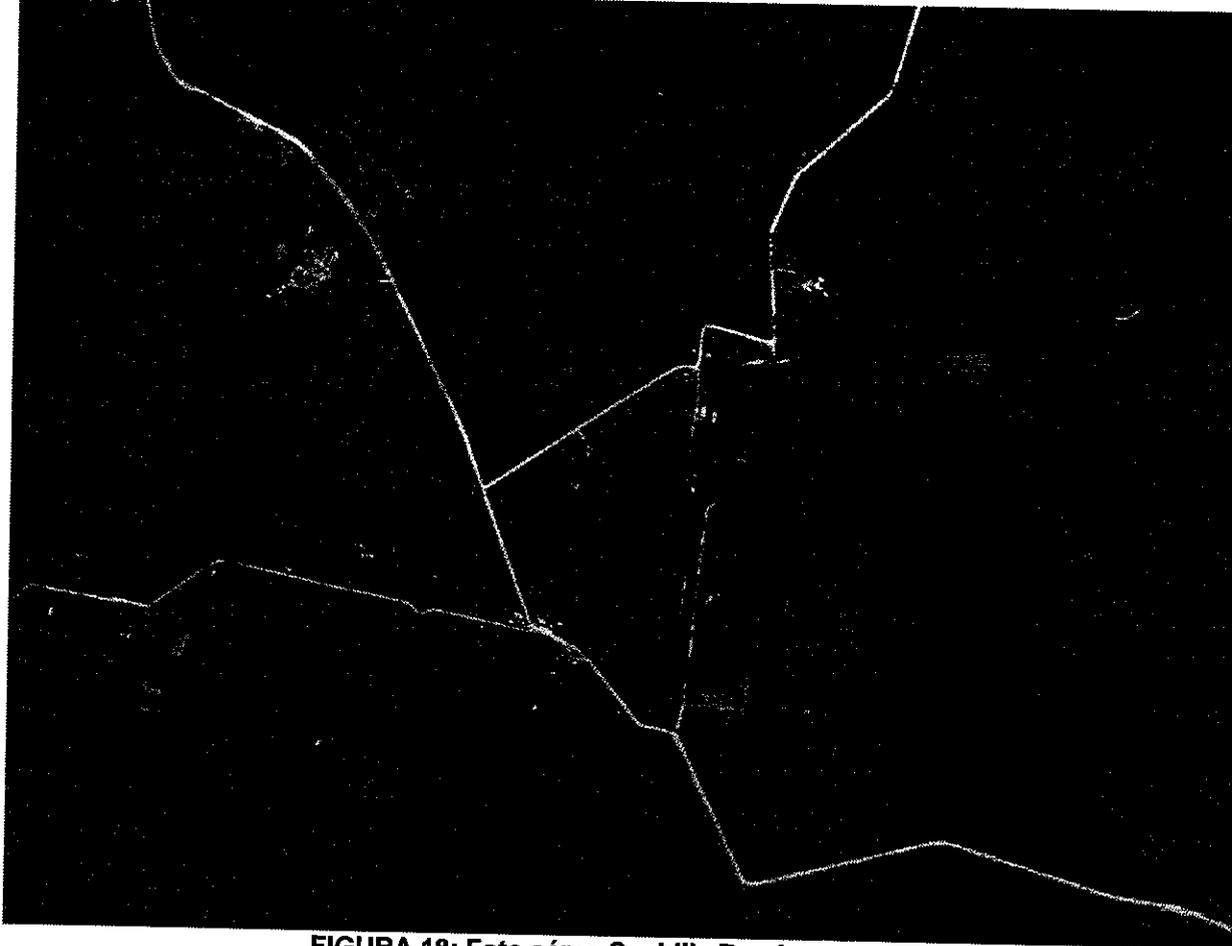


**FIGURA 16: Foto aérea Sarandí Cuadra**

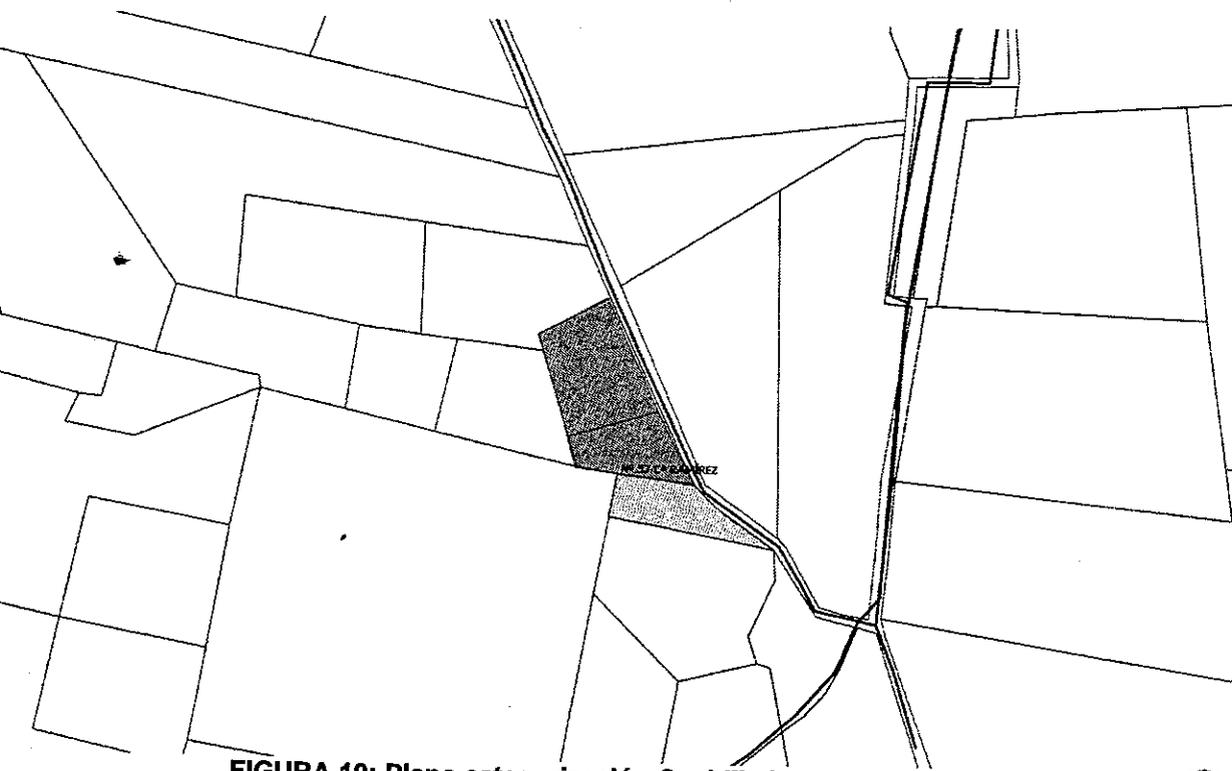


**FIGURA 17: Plano categorización Sarandí de Cuadra**

FOLIO N° 141  
8.



**FIGURA 18: Foto aérea Cuchilla Ramírez**



**FIGURA 19: Plano categorización Cuchilla Ramírez**

FOLION <sup>o</sup> 142
<i>[Handwritten signature]</i>

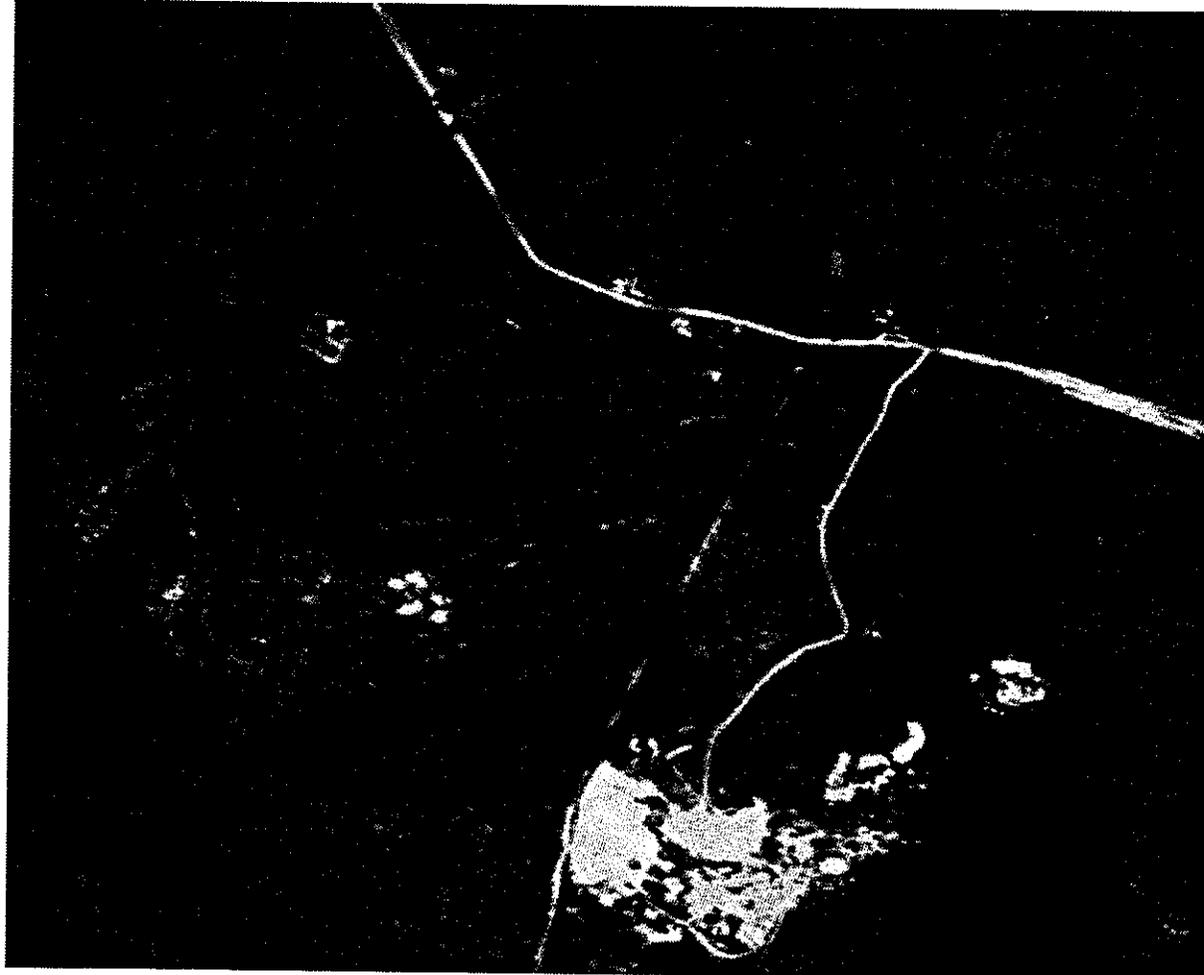


**FIGURA 20: Foto aérea San José de las Cañas**

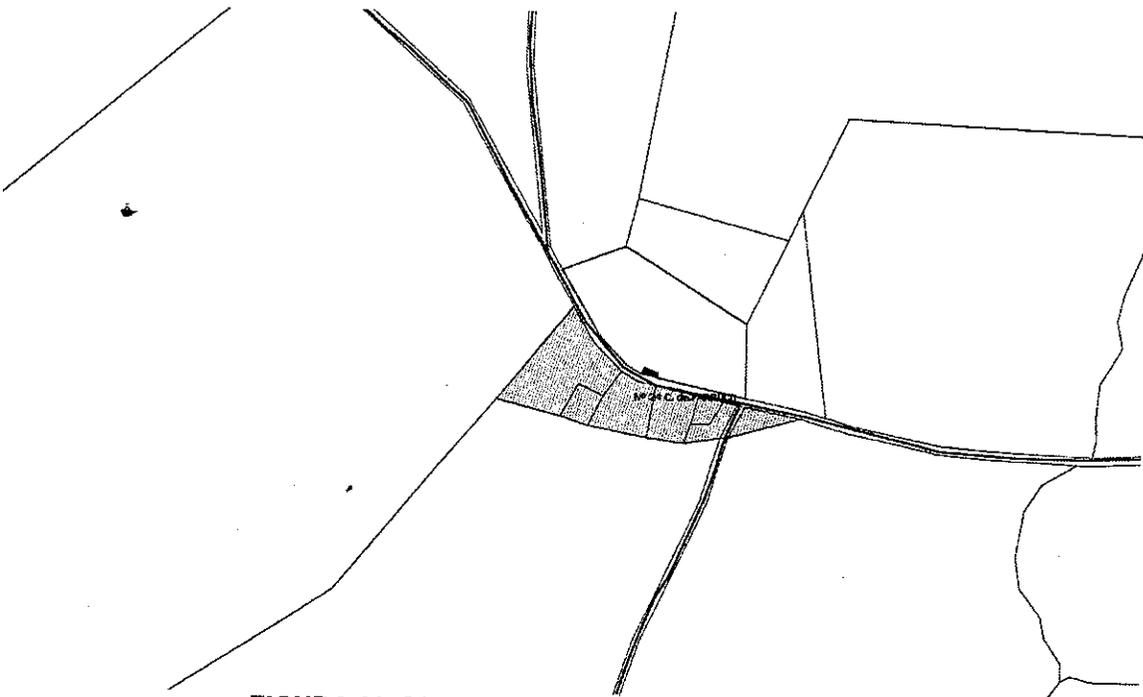


**FIGURA 21: Plano categorización San José de las Cañas**

FOLION <sup>o</sup> 143
<i>ds</i>

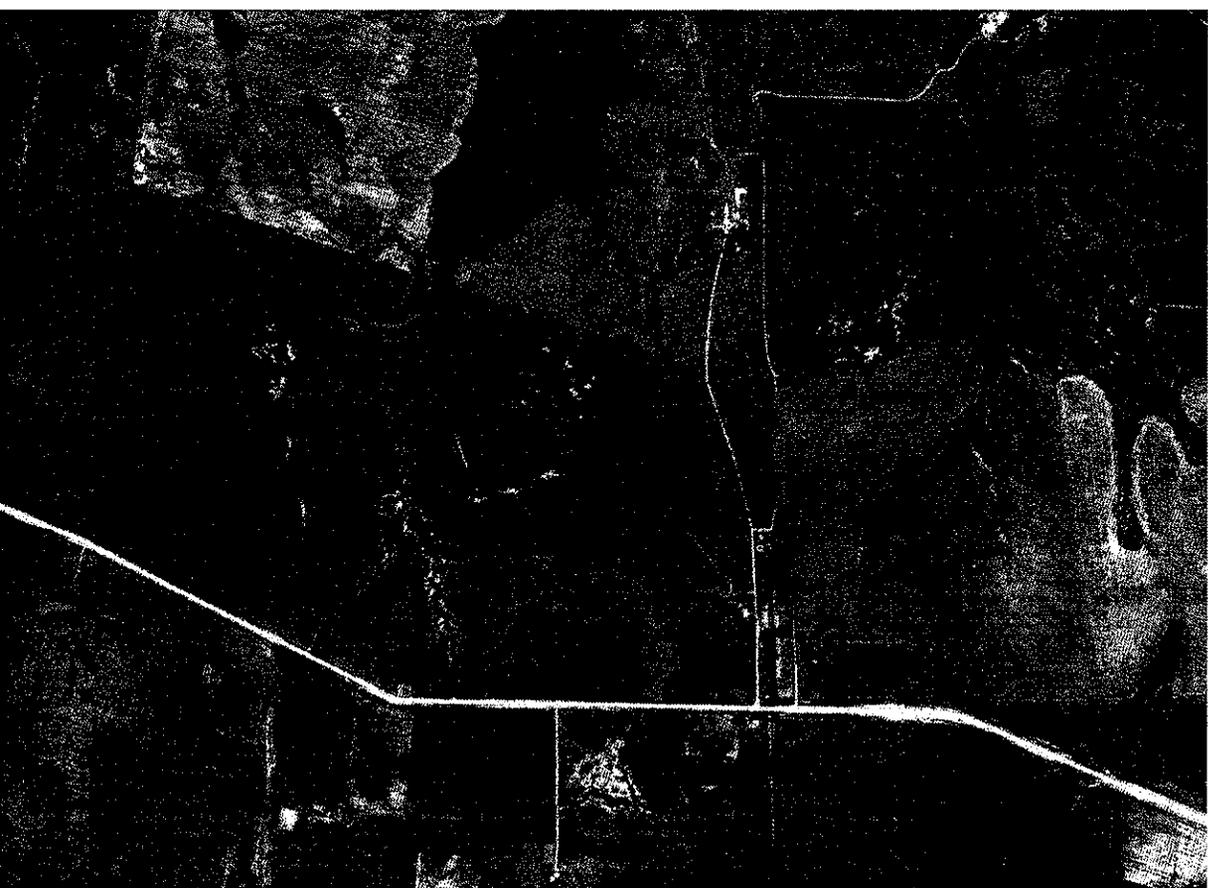


**FIGURA 22: Foto aérea Capilla de Farruco**



**FIGURA 23: Plano categorización Capilla Farruco**

FOLIONº 144
<i>[Handwritten signature]</i>

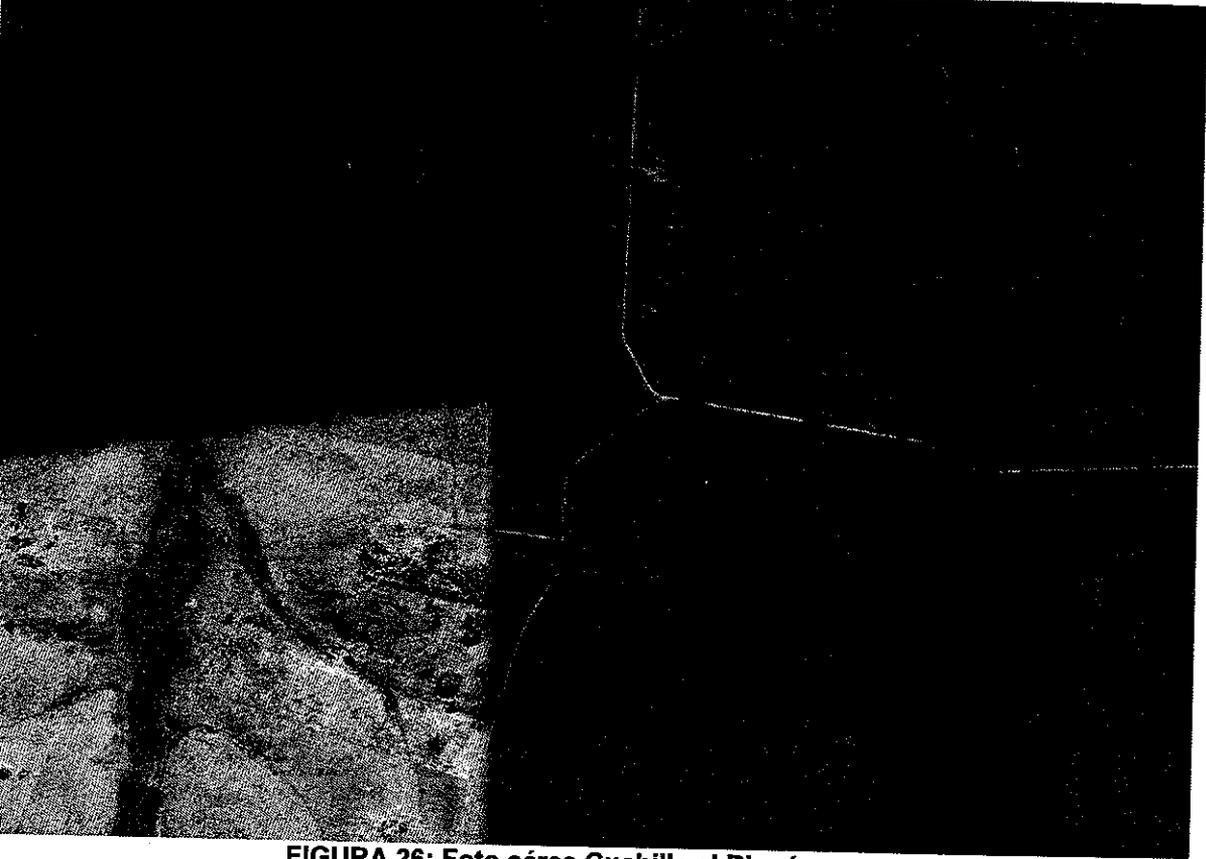


**FIGURA 24: Foto aérea Puntas de Herrera**



**FIGURA 25: Plano categorización Puntas de Herrera**



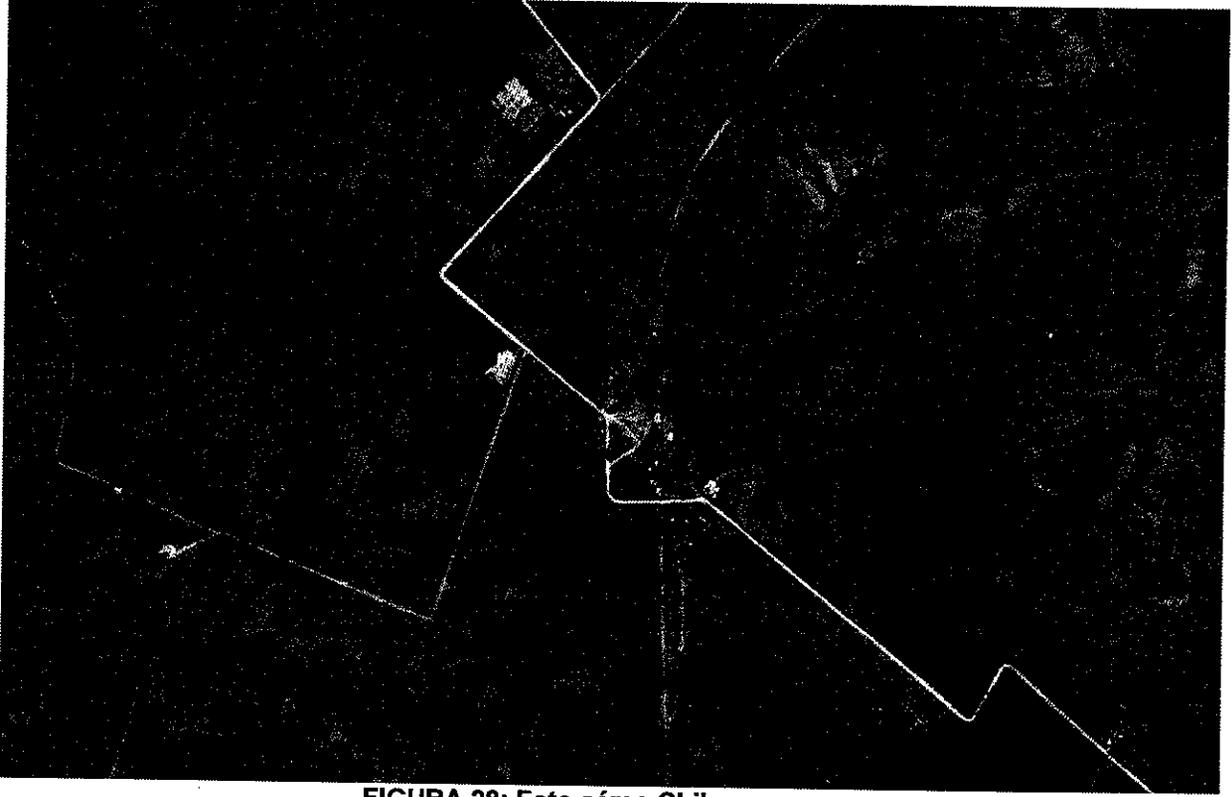


**FIGURA 26: Foto aérea Cuchilla el Rincón**



**FIGURA 27: Plano categorización Cuchilla del Rincón**

FOLION° 146  
B.



**FIGURA 28: Foto aérea Chileno**



**FIGURA 29: Plano categorización Estación Chileno**

FOLIO N° 147  
S.

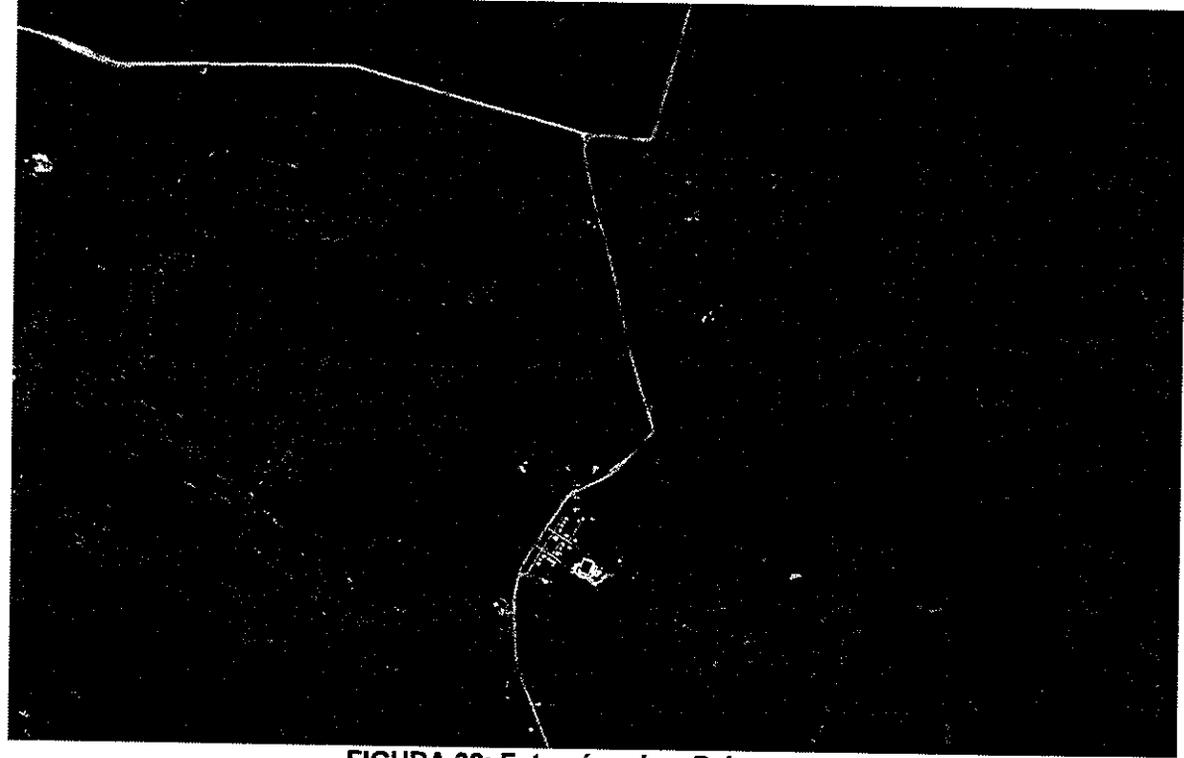


**FIGURA 30: Foto aérea La Mazamorra**

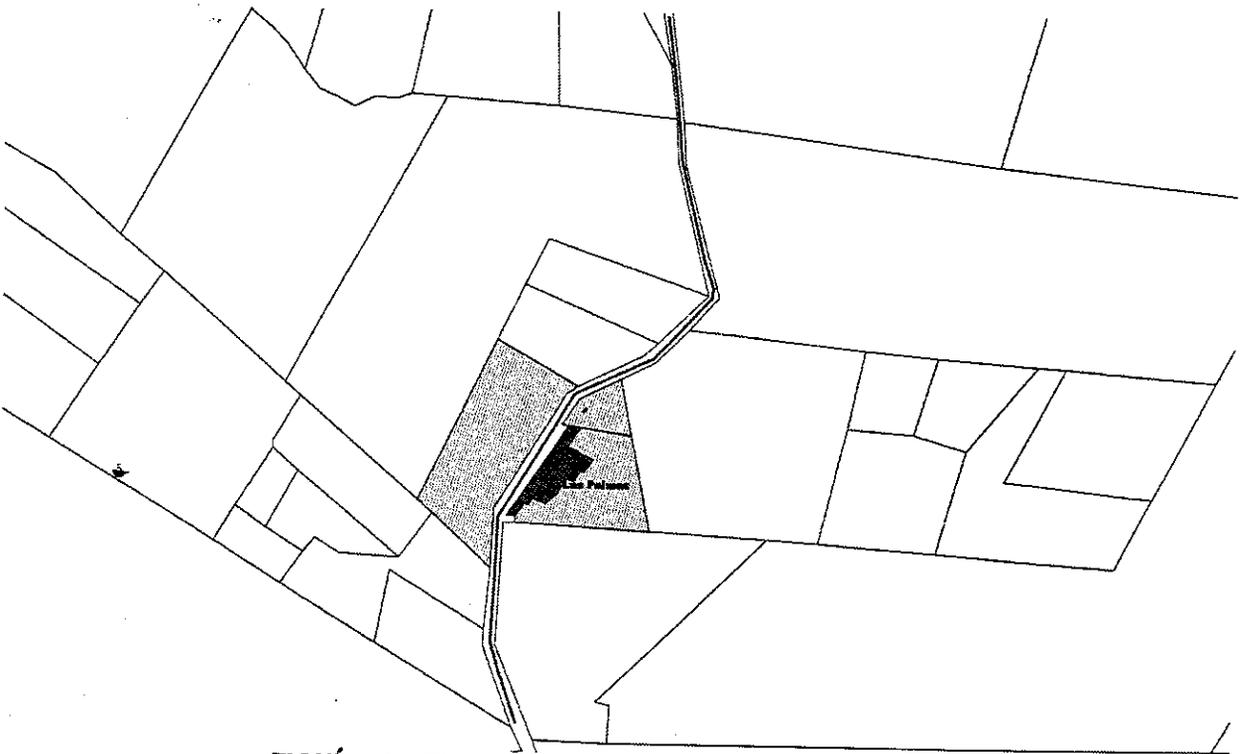


**FIGURA 31: Plano categorización La Mazamorra**

FOLIO N° 140
<i>S.</i>



**FIGURA 32: Foto aérea Las Palmas**



**FIGURA 33: Plano categorización Las Palmas**

FOLIO N° 149
<i>[Handwritten signature]</i>



FIGURA 34: Foto aérea Cerrezuelo

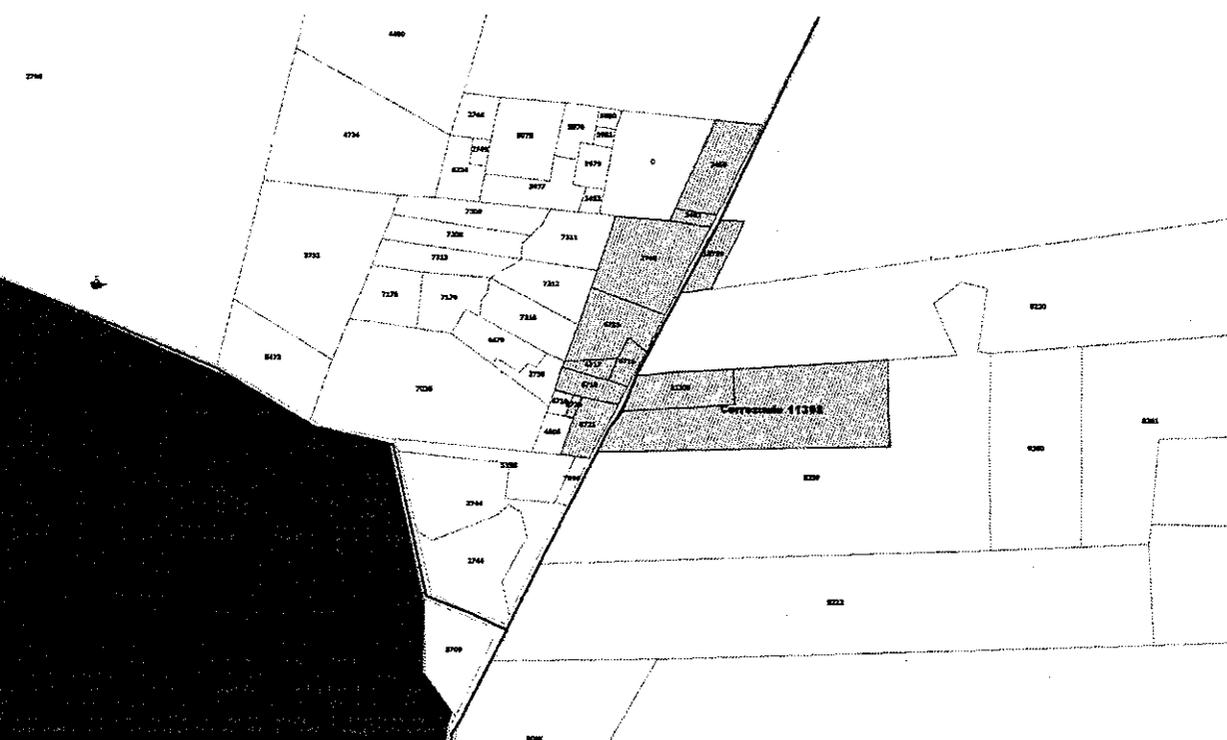
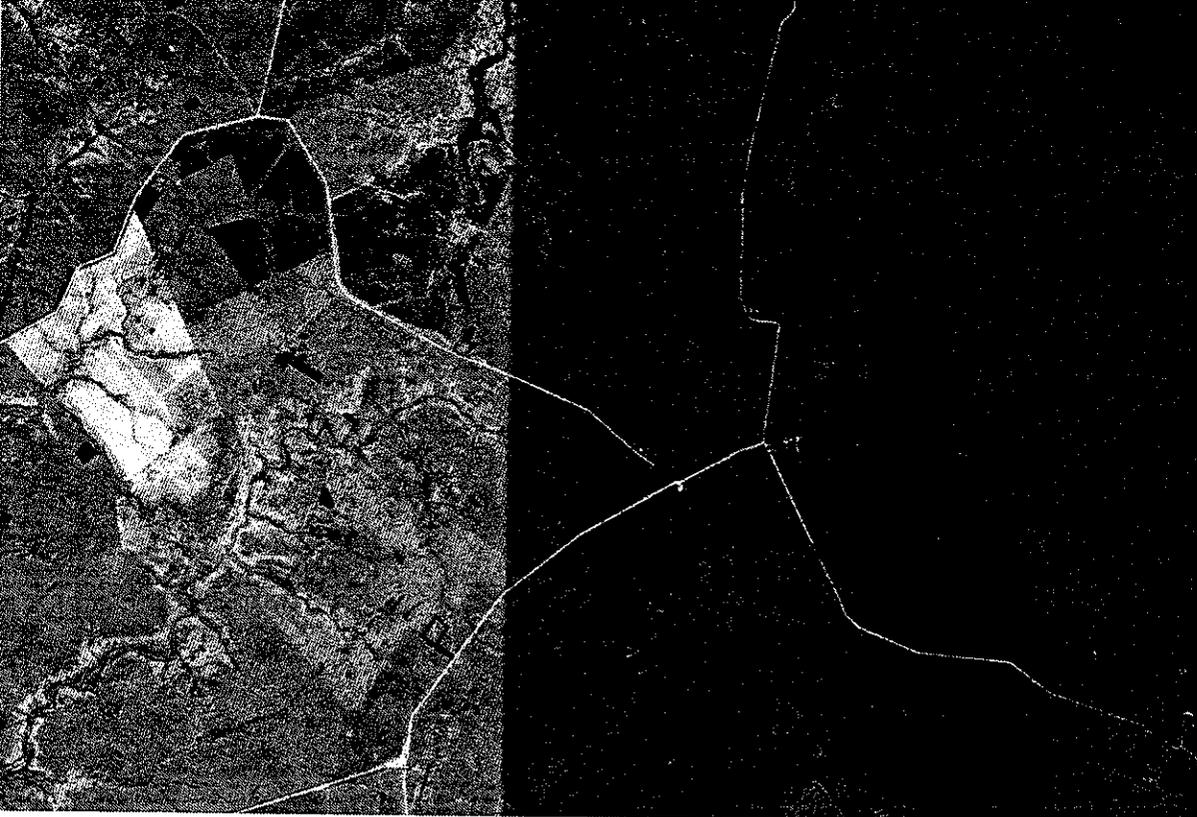


FIGURA 35: Plano categorización Cerrezuelo



**FIGURA 36: Puntas de Malbajar**



**FIGURA 37: Plano categorización Puntas de Malbajar**

 SUELO URBANO

 SUELO RURAL PRODUCTIVO CON APT  
EN SUB URBANO

 SUELO RURAL NATURAL

 SUELO RURAL PRODUCTIVO

 SUELO RURAL PRODUCTIVO CON APT EN  
URBANO

 SUELO SUBURBANO -EMPREDIMIENTOS EXISTENTES A  
REGULARIZAR

 SUELO URBANO - RURAL QUE PASA A URBANO -- MEVIR

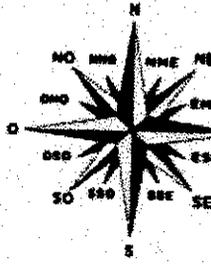
 PADRONES

 LAGOS

 CENTRO GEODÉSICO

 RUTAS

 CAMINOS



**FIGURA 38: Cuadro de referencia de los planos de categorización**

**ARTICULO 37):** Deróganse los Decretos N° 2176 de fecha 24/06/2011 y 2178 de fecha 01/07/2011 de la Junta Departamental de Durazno.

**ARTICULO 38:** Remítase a la Intendencia Departamental a los efectos que correspondan.

**Caterina Barrios**  
Secretaria Gral. Int..

**Gabriel Diaz Landoni**  
Presidente

